

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**NR [....]**

**DOTYCZĄCE WYKONANIA ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.  
„PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO GRONOWO ELBLĄSKIE”**

zawarta w dniu [ ]<sup>1</sup>

w [ ]<sup>2</sup>

pomiędzy

**Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**

oraz

***[oznaczenie Wykonawcy, wraz z określeniem siedziby]***

---

<sup>1</sup> W przypadku zawierania umowy przez podpisanie jej podpisem elektronicznym przez Strony – wówczas przy podpisach będzie umieszczona data,

<sup>2</sup> Miejszem zawarcia umowy jest miejsce otrzymania przez składającego ofertę oświadczenia o jej przyjęciu, a jeżeli oferta jest składana w postaci elektronicznej - w miejscu zamieszkania albo w siedzibie składającego ofertę w chwili zawarcia umowy.

Niniejsza Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego pomiędzy:

1. **Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, przy Al. Jerozolimskich 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000019193, REGON: 000126801, NIP: 5250000251, kapitał zakładowy w wysokości 10 150 715 600 zł, w całości wpłacony, w którym wszystkie akcje są objęte przez Skarb Państwa, zwana w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**” lub „**PKP S.A.**”,

reprezentowaną przez osoby, zgodnie z reprezentacją wynikającą z KRS.

Dokumenty potwierdzające reprezentację Zamawiającego stanowią **Załącznik nr 9** do niniejszej Umowy.

A:

*[właściwe w przypadku spółki prawa handlowego]*

2. [ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], [ ] [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [ ] [ ] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], REGON: [ ], NIP: [ ], kapitał zakładowy w wysokości [ ], w całości wpłacony, zwana w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

którą reprezentują:

1) [ ] – [ ],

2) [ ] – [ ],

Dokumenty potwierdzające reprezentację Wykonawcy stanowią **Załącznik nr 10** do niniejszej Umowy.

*[właściwe w przypadku konsorcjum wykonawców]*

konsorcjum wykonawców w składzie:

[ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], [ ] [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [ ] [ ] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], REGON: [ ], NIP: [ ], kapitał zakładowy w wysokości [ ], w całości wpłacony, dalej jako: „**Członek Konsorcjum**”

oraz

[ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], [ ] [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w [ ] [ ] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], REGON: [ ], NIP: [ ], kapitał zakładowy w wysokości [ ], w całości wpłacony, dalej jako: „**Lider Konsorcjum**”

reprezentowane przez Lidera Konsorcjum, na podstawie pełnomocnictwa z dnia [ ], w imieniu którego działa:

1) [ ] – [ ],

2) [ ] – [ ],

zwane w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są w treści Umowy łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia niepublicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie Procedury udzielania zamówień przez PKP S.A., przyjętej do stosowania Uchwałą nr 550 Zarządu PKP S.A. z dnia 1 sierpnia 2023 r. (nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych), pn.: **„Przebudowa dworca kolejowego Gronowo Elbląskie”**, nr postępowania: **KFZ/2026/WNP-020090**, w którym oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego, jako najkorzystniejsza.

Integralną część Umowy stanowi:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami,
2. Postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami i załącznikami.

W przypadku rozbieżności między wyżej wymienionymi dokumentami, a zawartą Umową, w pierwszej kolejności będą brane pod uwagę postanowienia Umowy, a następnie SWZ wraz z udzielonymi wyjaśnieniami, modyfikacjami, załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

Wzajemne prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego odpowiadać będą ustaleniom przyjętym w niniejszej Umowie.

## Spis treści

Lista załączników stanowiących integralną część Umowy:.....	5
§ 1 PRZEDMIOT UMOWY .....	6
§ 2 HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY .....	6
§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY .....	8
§ 4 WSPÓŁPRACA Z PODMIOTAMI WSKAZANYMI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO .....	16
§ 5 WYNAGRODZENIE.....	16
§ 6 ZALICZKI.....	17
§ 7 ZASADY PŁATNOŚCI .....	20
§ 7A DANE NA FAKTURACH I ZASADY ICH DORECZENIA.....	23
§ 8 DODATKOWE ROBOTY BUDOWLANE .....	24
§ 9 TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY .....	25
§ 10 KIEROWANIE ROBOTAMI.....	26
§ 11 KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT .....	26
§ 12 PODWYKONAWCY.....	30
§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....	35
§ 14 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA .....	36
§ 15 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH .....	38
§ 16 KARY UMOWNE .....	38
§ 17 ODSĄPIENIE OD UMOWY .....	42
§ 18 NADZÓR .....	43
§ 19 SIŁA WYŻSZA.....	44
§ 20 ZMIANY UMOWY .....	44
§ 21 WALORYZACJA.....	53
§ 22 POUFNOŚĆ .....	57
§ 23 PRAWA AUTORSKIE .....	59
§ 24 POSTANOWIENIA KOŃCOWE.....	61

**Lista załączników stanowiących integralną część Umowy:**

Załącznik nr 1	Oświadczenie Podwykonawcy
Załącznik nr 2	Wzór KNA (karty nadzoru autorskiego)
Załącznik nr 3	Wzór KM (karty materiałowej)
Załącznik nr 4	Wzór KZW (karty zgłoszenia usterki / wady)
Załącznik nr 5	Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 6	Dokumentacja projektowa
Załącznik nr 7	„Procedura dotycząca wymagań w zakresie bhp wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.”
Załącznik nr 8	Kopia Umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
Załącznik nr 9	Dokumenty dotyczące reprezentacji Zamawiającego
Załącznik nr 10	Dokumenty dotyczące reprezentacji i statusu podatkowego VAT Wykonawcy
Załącznik nr 11	Wzór protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy
Załącznik nr 12	Dobre Praktyki w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A
Załącznik nr 13	Specyfikacja techniczna monitoringu
Załącznik nr 14	Postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)
Załącznik nr 15	Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
Załącznik nr 16	Klauzule informacyjne o przetwarzaniu danych osobowych Stron umowy

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dotyczących zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa dworca kolejowego Gronowo Elbląskie**”, w zakresie określonym w dokumentacji projektowej i Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – Załącznik nr 1 do SWZ zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zgodnie z Ofertą oraz w sposób zapewniający ciągłość funkcjonowania dworca kolejowego – dalej „**Przedmiot Umowy**”.
2. Roboty budowlane w ramach realizacji zadania inwestycyjnego będą prowadzone przy zachowaniu obsługi podróżnych, z uwzględnieniem ich bezpieczeństwa oraz w sposób umożliwiający nieprzerwane korzystanie z poczekalni, informacji, toalet.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację robót i czynności prowadzonych dla przyłączenia do sieci sanitarnych, energetycznych, teletechnicznych zgodnie z warunkami technicznymi przyłączania. Podejmowana koordynacja ma zapewnić wykonanie wszystkich przyłączeń w terminach dostosowanych do postępu robót Wykonawcy i gwarantujących terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot Umowy należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
5. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani do współdziałania przy realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawcy występujący wspólnie (np. Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) ponoszą wobec Zamawiającego odpowiedzialność solidarną za realizację umowy, w tym wniesienie zabezpieczenia i pozostałe czynności, do których są zobowiązani na podstawie zawartej umowy.

## **§ 2**

### **HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**

1. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy (Harmonogram, HRF), podlegający uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu, a następnie akceptacji przez Zamawiającego. Wraz z ww. Harmonogramem Wykonawca prześle pisemne oświadczenie o zgodności Harmonogramu z Umową.
2. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, musi być zgodny z Tabelą Elementów Scalonych (TES) stanowiącą załącznik nr 2a do SWZ.
3. Harmonogram, o którym mowa w ust. 1, będzie zawierał w szczególności:
  - 1) zakres rzeczowy robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów robót podlegających odbiorom częściowym i terminów ich wykonania, z zastrzeżeniem, że odbiorom częściowym podlegać będą tylko w pełni zakończone elementy robót lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części.
  - 2) wskazanie dwóch Kamieni Milowych:
    - a. pierwszy Kamień Milowy tj. termin osiągnięcia przez Wykonawcę sumarycznej wartości wykonanych robót na poziomie 30-40% wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1,

- b. drugi Kamień Milowy tj. termin osiągnięcia przez Wykonawcę sumarycznej wartości wykonanych robót na poziomie 65-75% wartości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 1.

Ostateczna wartość poszczególnych Kamieni Milowych zostanie określona przez Wykonawcę w pierwszym HRF zatwierdzonym przez Zamawiającego, w zakresie podanych w zdaniu poprzednim przedziałów procentowego zaawansowania wykonanych robót w stosunku do całkowitej wartości ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy. Przy ocenie wykonania Kamieni Milowych będzie brana pod uwagę tylko wartość wykonanych elementów skończonych Przedmiotu Umowy, odebranych przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego. Przy każdej aktualizacji HRF wartość Kamieni Milowych nie może być niższa od tej wskazanej w pierwszym zaakceptowanym HRF, chyba że zastosowanie znajdą postanowienia § 20 Umowy dotyczące Kamieni Milowych.

- 3) cenę za wykonanie robót z uwzględnieniem poszczególnych etapów w rozbiciu na cenę netto, podatek VAT oraz cenę brutto, przy czym cena poszczególnych rodzajów robót nie może odbiegać o więcej niż +/- 25% od wartości podanych w Tabeli Elementów Scalonych.
- 4) wyszczególnienie planowanych kosztów robót w rozbiciu na poszczególne obiekty budowlane, stanowiące odrębne środki trwałe, znajdujące się na terenie przebudowy. Roboty wykonywane w budynku należy przedstawić z podziałem na kondygnacje i rodzaje wykonywanych robót.
4. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej, w układzie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu. Harmonogram powinien zawierać wyróżnienie poszczególnych etapów w realizacji robót budowlanych.
5. Zamawiający dokona akceptacji przekazanego przez Wykonawcę Harmonogramu, zgłosi zastrzeżenia do przekazanego Harmonogramu, lub odmówi akceptacji Harmonogramu w terminie do 7 dni roboczych od dnia jego otrzymania. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu lub odmowy jego akceptacji, Zamawiający zobowiązany jest wskazać, co należy poprawić, zaś Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego, w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do Harmonogramu robót w przypadku zmiany warunków finansowania lub zaistnienia innych niezależnych od niego czynników. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag, uważane będzie przez Stronę za zatwierdzenie Harmonogramu.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram, każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować w formie pisemnej drugą Stronę o ich przyczynach w terminie do 3 dni roboczych od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek w terminie do 7 dni roboczych od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy Harmonogram lub na żądanie Zamawiającego, przedstawić uaktualniony Harmonogram wraz z uzasadnieniem proponowanych korekt. Wymaga się, aby uaktualniony Harmonogram został uzgodniony przez Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oraz przez niego zaakceptowany ww. formie.
7. Jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem Umowy lub ich poszczególnych etapów, w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie będzie stwarzał

zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.

### **§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się przejąć teren robót wraz z obiektami, na którym prowadzone będą roboty budowlane (zwanym dalej „terenem robót” lub „terenem budowy”) w zakresie niezbędnym do ich wykonania. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy, na podstawie sporządzonego i podpisanego przez Strony protokołu.
2. Wykonawca, z dniem przejęcia od Zamawiającego terenu robót, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o konieczności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości, do sąsiedniego lokalu lub budynku, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych oraz zobowiązany jest do ich należytego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub utratą.
5. Wykonawca odpowiada za jakość użytych materiałów i wyrobów budowlanych oraz zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu stosowne certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności.
6. Wykonawca odpowiada za poprawność i prawidłowość przyjętych rozwiązań, a także za ewentualne błędy i rozwiązania niezgodne z prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi i innymi przepisami prawa oraz zaleceniami lub żądaniem organów administracji publicznej biorącymi udział w postępowaniach administracyjnych dotyczących Zadania Inwestycyjnego.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) organizacja i zagospodarowanie miejsca realizacji Przedmiotu Umowy wraz z zapleczem, w tym:
    - a. uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód na dojazd do zaplecza oraz terenu robót, dokonanie uzgodnień w zakresie organizacji dworca tymczasowego/zastępczego (ich koszt należy uwzględnić w cenie ofertowej brutto Przedmiotu Umowy),
    - b. pokrywanie wszelkich kosztów wymaganych uzgodnień wynikłych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności związanych z prawidłowym i bezpiecznym dostępem do peronów, toalet, związanych z zajęciem pasa drogowego,
    - c. inicjowanie, uzgadnianie i organizacja zamknięć torowych z właściwymi jednostkami PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w sposób umożliwiający terminową realizację Przedmiotu Umowy, jak również pokrywanie kosztów wszelkich zamknięć torowych i zajęć peronów niezbędnych do wykonania prac budowlanych,
    - d. zapewnienie prawidłowego i bezpiecznego dostępu do peronów w trakcie trwania robót budowlanych, oznakowanie i wytyczenie tymczasowego dojścia na perony należy uzgodnić również z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Jeżeli wystąpi konieczność czasowego zajęcia fragmentu peronu lub wstrzymania ruchu do wykonania niezbędnych prac budowlanych na Wykonawcy spoczywa obowiązek



uzgodnienia i pokrycia kosztów z właścicielem peronu, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., zapewnienie stałych warunków widoczności w dzień i w nocy tych elementów oznakowania, które są niezbędne ze względów bezpieczeństwa zgodnie z zatwierdzoną tymczasową organizacją ruchu,

- e. doprowadzenie własnym staraniem i na własny koszt energii elektrycznej i wody do placu budowy w celu realizacji robót poprzez założenie liczników oraz poniesienie kosztów zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, zgodnie z odczytem liczników wynikającym z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów,
- f. utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne,
- g. przedstawienie do akceptacji Zamawiającego i za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu do Projektantów wykonania/zmian projektów organizacji ruchu na czas budowy oraz wszelkich niezbędnych (posiadających odpowiednie uzgodnienia), projektów robót towarzyszących, projektów i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego i pracami na terenie PKP S.A. i poza działką należącą do PKP S.A.

Każdorazowa zmiana organizacji ruchu na czas budowy, podlega zaopiniowaniu w zakresie zapewnienia dostępności. Przed przedstawieniem do akceptacji Zamawiającego i za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu do Projektantów wykonania/ zmian projektów organizacji ruchu na czas budowy oraz wszelkich niezbędnych (posiadających odpowiednie uzgodnienia), projektów robót towarzyszących, projektów i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego i pracami na terenie poza działką należącą do PKP S.A., jeśli zmiana ta może istotnie wpłynąć na ograniczenie dostępności w zakresie obsługi pasażerów, Wykonawca ma obowiązek uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego dla przedłożonych rozwiązań,

- h. wykonanie oznakowania tymczasowego robót, uzgodnionego wcześniej z Zamawiającym, utrzymanie go przez cały okres realizacji robót budowlanych, a także jego demontaż po zakończeniu robót,
  - i. utrzymanie w okresie trwania robót budowlanych od dnia przejęcia terenu robót /terenu budowy od Zamawiającego przez Wykonawcę do dnia odbioru końcowego tymczasowych obiektów dworcowych, w tym toalet publicznych, w tym w zakresie konserwacji i eksploatacji oraz ponoszenie związanych z tym kosztów,
  - j. wykonanie robót budowlanych przy konieczności zachowania odprawy podróżnych z uwzględnieniem ich bezpieczeństwa oraz w sposób zapewniający nieprzerwane i zgodne z wymaganiami Zamawiającego zapewnienie bezpiecznego, oświetlonego i utwardzonego dojścia podróżnych do peronów; w tym celu Wykonawca zapewni właściwe etapowanie robót budowlanych oraz niezbędne oznakowanie, w tym w szczególności oznakowanie dotyczące dojścia do peronów, informacji itp.,
- 2) **wykonanie dworca tymczasowego/zastępczego (zgodnie z OPZ), w terminie do 90 dni od dnia przekazania placu budowy**, w sposób zapewniający ciągłość obsługi pasażerów. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłej pracy wszystkich instalacji technicznych w dworcu tymczasowym wraz z podłączonymi do nich

urządzeniami, wszelkie koszty związane z budową, utrzymaniem oraz eksploatacją dworca tymczasowego ponosi Wykonawca.

- 3) zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu robót wraz ze znajdującymi się obiektami, urządzeniami i mieniem, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, a także utrzymywanie w należyтым porządku i stanie technicznym terenu robót oraz drogi wykorzystywanej w celach transportowych na potrzeby budowy, zapewnienie stałego utrzymania porządku i czystości wewnątrz i bezpośrednio na zewnątrz terenu budowy oraz utrzymania w należyтым stanie estetycznym ogrodzenia i obiektów tymczasowych budowy, ogrodzenie powinno być pełne i posiadać wysokość minimalną 1,8 m,
- 4) segregacja materiałów rozbiórkowych, na materiały przeznaczone do utylizacji oraz na materiały niepodlegające utylizacji, w tym materiały przeznaczone do odzysku. Protokół segregacji materiałów rozbiórkowych sporządza Wykonawca do zatwierdzenia przez właściwego branżowo inspektora nadzoru. Materiały i urządzenia niepodlegające utylizacji bądź ponownemu wbudowaniu oraz przeznaczone do odzysku Wykonawca, w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego, przekaże i przetransportuje na wskazane miejsce. Dla materiałów zutylizowanych i wywiezionych na składowiska Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu karty odpadu, utylizacji, składowania, etc.,
- 5) zapewnienie bezpieczeństwa podczas rozbiórki oraz usuwania w/w elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót wraz z rewitalizacją zniszczonych terenów zielonych,
- 7) dokonanie renowacji/ naprawy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, elementów obiektów, instalacji oraz dróg,
- 8) zapewnienie dostępności wszystkich usług związanych z obsługą ruchu pasażerskiego w czasie budowy, także dla osób o ograniczonej możliwości poruszania się (PRM),
- 9) prowadzenie ochrony przejętego obiektu, urządzeń i mienia do momentu zakończenia czynności odbiorowych oraz protokolarnego przekazania kluczy do pomieszczeń i obiektu,
- 10) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
- 11) w przypadku wymagań przepisów prawa - opracowanie scenariusza pożarowego,
- 12) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej zgłoszonej do właściwego ośrodka geodezji i kartografii oraz do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (KODGiK), w tym inwentaryzacji powierzchni terenu z planszą zbiorczą uzbrojenia i docelową organizacją ruchu oraz powykonawczym obmiarem pomieszczeń,
- 13) uczestniczenie w radach budowy i naradach koordynacyjnych Kierownika Budowy, Koordynatora Projektu oraz w razie potrzeby kierowników robót branżowych, co najmniej raz w tygodniu oraz w naradach i spotkaniach dodatkowych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu,
- 14) zgłaszanie konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych - zgłoszeń tych dokonuje się do Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu,
- 15) prowadzenie ewidencji robót zanikających/ ulegających zakryciu, zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym; przekazywanie ewidencji podpisanej przez

Kierownika Budowy i potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu do Zamawiającego na każde jego wezwanie,

- 16) każdorazowe zgłaszanie zapytań (zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – dalej STWIORB) do projektu za pośrednictwem Zespołu Inżyniera Kontraktu; do uzgodnień w sprawach projektowych przewidziana jest karta nadzoru autorskiego, której wzór stanowi Załącznik nr 2, do Umowy,
- 17) każdorazowe zgłoszenie do akceptacji Zespołu Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego materiału przed jego wbudowaniem. Akceptacji dokonuje Zamawiający, po uprzednim zarekomendowaniu przez Inżyniera Kontraktu i akceptacji Projektanta. Zgłoszenie materiału następuje na formularzu karty materiałowej, której wzór stanowi Załącznik nr 3 do Umowy,
- 18) w terminie do 30 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, montaż instalacji monitoringu placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym (min. dwie kamery pozwalające na ciągły i zdalny, za pośrednictwem sieci Internet – przez przeglądarkę internetową, podgląd sytuacji na Terenie budowy przez Zamawiającego). Lokalizacja kamer i odległość ich zamontowania od inwestycji należy zrealizować w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia nagrań z kamer monitoringu na każde żądanie Zamawiającego we wskazanych terminach oraz do przechowywania i archiwizowania nagrań przez okres 3 miesięcy od chwili ich wykonania.

Dodatkowo w terminie do 30 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy montaż w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym jednej kamery poklatkowej typu „Time Lapse” obejmującej plac budowy. Lokalizację kamery i odległość jej zamontowania od inwestycji należy zrealizować w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia nagrań z kamer monitoringu na każde żądanie Zamawiającego we wskazanych terminach oraz do przechowywania i archiwizowania nagrań przez cały okres realizacji umowy. Specyfikacja techniczna monitoringu została określona w Załączniku nr 13 do niniejszej Umowy,

- 19) przygotowanie i umieszczenie na terenie budowy w terminie do 30 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy (lecz nie później niż w chwili uruchomienia monitoringu, o którym mowa powyżej) w widocznym miejscu, na okres realizacji robót, informacji wizualnej o wielkości nie mniejszej niż 21,0 x 29,7 cm (format A4) w formie uzgodnionej z Zamawiającym o objęciu monitoringiem wizyjnym CCTV terenu budowy, wraz z informacją, że podmiotami mającymi dostęp do nagrań będą Wykonawca i Zamawiający,
- 20) prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej) i załączenie jej wraz z opisem do dokumentacji powykonawczej (w tym dla każdej z robót zanikających i robót ulegających zakryciu),
- 21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy,
- 22) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie najpóźniej na 30 dni przed terminem zakończenia robót, tabelarycznego zestawienia matrycy komunikacji oraz zestawienia wszystkich urządzeń oraz elementów budynku wymagających okresowego serwisowania, konserwacji oraz przeglądów, wraz z określeniem sposobu ich przeprowadzania, a w szczególności rodzaju dopuszczonych do stosowania materiałów eksploatacyjnych, wykazu uprawnień osób mogących przeprowadzać określone czynności i innych uwarunkowań wynikających ze specyfiki urządzeń i elementów, dokumentacji techniczno-rozruchowej DTR (podanie terminów

przeprowadzenia tych prac w okresie gwarancji i rękojmi). Zestawienie to powinno się odnosić do wymagań określonych w Załączniku nr 6 i 7 do niniejszej Umowy i stanowić będzie doprecyzowanie w odniesieniu do elementów zatwierdzonych i wbudowanych. Wykonanie ww. zestawienia jest niezależne od konieczności opracowania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji obiektu, która ma zostać przekazana Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą,

- 23) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu w terminie najpóźniej na 30 dni przed terminem zakończenia robót powykonawczego obmiaru geodezyjnego pomieszczeń wraz z tabelarycznym jego zestawieniem (w zakresie powierzchni poszczególnych pomieszczeń oraz procentowego ich udziału w powierzchni całkowitej i użytkowej budynku) przez uprawnionego geodetę,
- 24) wykonywanie wszelkich czynności wynikających z przyjętej technologii wykonania robót oraz wynikających z dostępu do miejsca robót,
- 25) zapewnienie odpowiednio wykwalifikowanych osób do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane oraz, w przypadku obiektów zabytkowych, zgodnie z wydanymi zaleceniami i/lub decyzjami administracyjnymi właściwego Konserwatora Zabytków,
- 26) zapewnienie odzieży zapewniającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy od pracowników firm podwykonawczych oraz firm podwykonawczych między sobą dla wszystkich osób znajdujących się na terenie budowy w sposób zapewniający ich wizualnie łatwą identyfikację oraz gwarantujący ich bezpieczeństwo (np.: nazwa firmy na kamizelce pracowników, elementy odblaskowe),
- 27) przygotowanie i umieszczenie w widocznym miejscu na terenie budowy w terminie do 21 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, na cały okres realizacji robót, informacji wizualnej ilustrującej obiekt dworca po jego przebudowie, o wielkości nie mniejszej niż 1,5 m x 2,5 m w formie i ilości (minimum 5 szt.) uzgodnionej z Zamawiającym, mocowanej na elewacji lub ogrodzeniu terenu budowy,
- 28) Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, umieszczać reklam oraz wszelkich innych nośników informacji (z wyjątkiem tablicy informacyjnej dotyczącej inwestycji określonej w ustawie Prawo budowlane, tablic/plakatów informacyjnych i pamiątkowych oraz informujących o dofinansowaniu projektu z zewnętrznych źródeł finansowania<sup>3</sup> w zakresie informacji i promocji) na terenie budowy, na ogrodzeniu terenu budowy oraz na rusztowaniach,
- 29) prowadzenie na bieżąco godzinowej ewidencji wejść i wyjść z terenu budowy przez cały okres realizacji inwestycji oraz zapewnienie wglądu do jej zanonimizowanej wersji na życzenie Zamawiającego, a także przekazywanie kopii ww. zanonimizowanej ewidencji do Zamawiającego w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Jednocześnie Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania pełnej (tj. zawierającej także imiona i nazwiska) ewidencji przez okres realizacji inwestycji oraz przez okres rękojmi i gwarancji.
- 30) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a. prawidłowego wykonania systemów zabezpieczenia technicznego i ochrony przeciwpożarowej, w tym zasilania gwarantowanego dla systemów zabezpieczenia technicznego;

---

<sup>3</sup> Zapis ma zastosowanie w przypadku przyznania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej. Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej na etapie realizacji przedmiotu Umowy.

- b. wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i aktualnymi wytycznymi Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A., której rysunki i część opisowa są w dokumentacji wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane jakby były ujęte w obydwu;
  - c. wykonania systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, dokumentacją projektową i aktualnymi wytycznymi Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. (w szczególności A12, A13, A14);
  - d. przygotowania kart materiałowych zgodnych z projektem i wytycznymi Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A.;
  - e. przeprowadzenia procedury odbiorowej systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przeciwpożarowej, w tym systemu integrującego PSIM oraz BMS (jeżeli dotyczy), pod kątem spełnienia wymagań projektu i wytycznych Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. (w szczególności A12, A13, A14);
  - f. przeprowadzenia w trakcie odbiorów testów funkcjonalnych i integracyjnych dla systemów zabezpieczeń technicznych i ochrony przeciwpożarowej np. sprawdzenie poprawności konfiguracji Systemu Automatycznego Zamykania Dworca (SAZD), Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu, Systemu Kontroli Dostępu, PSIM, BMS, CCTV etc. oraz potwierdzenia integracji z systemem PSIM PKP S.A.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w tym dokumentacji prac konserwatorskich i restauratorskich w przypadku obiektów zabytkowych) wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru.
9. Wykonawca oświadcza, że osoby wyznaczone do realizacji zamówienia wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób złożonym w celu wykazania spełniania warunków udziału oraz wykazie doświadczenia osób wyznaczonych do realizacji zamówienia według wzoru, w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego (stanowiące Załącznik do oferty), będą realizowały przedmiot Umowy, w zakresie wskazanym w ww. wykazie. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ww. osoby oraz osoby, które będą wykonywały czynności w zastępstwie osób ww. lub zamiast nich, korzystają z pełni praw publicznych i nie zostały skazane prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo oszustwa, fałszerstwa, poświadczenia nieprawdy, związane z nieodpowiednim postępowaniem z odpadami (w szczególności art. 182 KK).
10. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zobowiązanie do ww. zatrudnienia dotyczy osób, które w ramach niniejszej Umowy będą wykonywać czynności w zakresie robót:
- 1) murarskich, malarskich, dekarских, czynności wykonywanych w charakterze pomocnika murarza,
  - 2) monterskich w zakresie instalacji sanitarnych,
  - 3) monterskich w zakresie instalacji elektrycznych,
  - 4) rozliczania i prowadzenia dokumentacji budowy.
- W celu umożliwienia Zamawiającemu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez

Zamawiającego ww. czynności w zakresie realizacji Umowy, Zamawiający ma prawo do żądania:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.

W przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę wymaganych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych lub/ oraz do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą, z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

W przypadku braku przedłożenia przez Podwykonawcę wymaganych przez Zamawiającego dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, następującym nie później niż w dniu akceptacji umowy podwykonawczej, Zamawiający ma prawo do złożenia sprzeciwu/ zastrzeżeń do umowy podwykonawczej/ projektu umowy podwykonawczej oraz do naliczenia Wykonawcy kar umownych Wykonawcy lub/oraz do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

W każdym przypadku wystąpienia uzasadnionych wątpliwości Zamawiającego co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez osoby lub osobę, o których mowa w ust. 9 z jakichkolwiek przyczyn, w zakresie określonym w ust. 9, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby lub osób inną osobą lub osobami, posiadającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenia co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez osoby lub osobę, o których mowa w ust. 10, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby lub osób inną osobą lub osobami, które będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy.
12. Wykonawca jest świadomy ponoszenia pełnej odpowiedzialności za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dokumentacji dostarczonych w ramach realizacji Umowy, zgodnie z zasadami promocji i oznakowania dostępnymi na stronie odpowiedniego programu Unii Europejskiej<sup>4</sup>. Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania dokumentacji zgodnie z szablonem/ wzorem przekazanym przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, w terminie do 21 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do oznakowania środków trwałych oraz zamontowania na terenie objętym inwestycją tablic/plakatów informujących o dofinansowaniu projektu z zewnętrznych źródeł finansowania w zakresie informacji i promocji. Tablice muszą spełniać wymagania określone w zasadach promocji i oznakowania projektów. Treść tablic oraz miejsce ustawienia zostaną uzgodnione z Zamawiającym.<sup>5</sup>

---

<sup>4</sup> Zapis ma zastosowanie w przypadku przyznania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej. Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej na etapie realizacji przedmiotu Umowy.

<sup>5</sup> Zapis ma zastosowanie w przypadku przyznania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej. Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej na etapie realizacji przedmiotu Umowy.

15. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji inwestycji zgodnie z wymaganiami TSI-PRM, zgodnie z Tabelą stanowiącą załącznik do Rozporządzenia Komisji (UE) NR 1300/2014 z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się. Wszelkie wątpliwości dotyczące zgodności rozwiązań funkcjonalno-użytkowych i technicznych z wymaganiami TSI PRM, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.
16. Wykonawca ma obowiązek zapewnić, by wszelkie zmiany, zaniechania i rezygnacje dokonywane w procesie realizacji inwestycji były zgodne z przepisami Rozporządzenia ogólnego Komisji Europejskiej w sprawie programowania pięciu funduszy polityki spójności na lata 2014-2020 – załącznik I, p.6.4 Dostępność (s.141) i gwarantowały Instytucji Zarządzającej osiągnięcie wymagań zawartych w Rozporządzeniu ogólnym Komisji Europejskiej w sprawie programowania pięciu funduszy polityki spójności na lata 2014 - 2020 – załącznik I, p.6.4 Dostępność oraz zgodność z Decyzją Komisji Europejskiej 2014/1300/UE z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się (TSI-PRM), zasadami projektowania uniwersalnego i zasadą o niedyskryminacji (percepcja równości). W ramach tego Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia proponowanych szczegółowych rozwiązań przez Audytora Dostępności wskazanego przez Zamawiającego na zasadach opisanych załącznikiem nr A.17 do Dobrych praktyk w inwestycjach dworców kolejowych PKP S.A. stanowiących załącznik nr 12 do niniejszej Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z przyszłymi najemcami powierzchni handlowych. Współpraca dotyczy zarówno prac projektowych, jak i realizacji prac budowlano-instalacyjnych realizowanych przez przyszłych Najemców podczas realizacji inwestycji przez Wykonawcę.
18. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia terenu budowy w niezbędnym zakresie najemcom oraz podmiotom wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji wykonawców prac w lokalach najemców, w tym zapewnienia odbiorów służb p.poż. i sanepid dla całego obiektu.
19. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów BHP oraz „Procedury dotyczącej wymagań w zakresie bhp wobec wykonawców oraz podwykonawców realizujących usługi na rzecz PKP S.A.” Procedura stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie w terminie **do 7 dni** roboczych licząc od dnia zawarcia Umowy do złożenia oświadczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do ww. Procedury.
20. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania Certyfikatu Weryfikacji WE podsystemu oraz dokonania wszelkich czynności związanych z przedmiotowym uzyskaniem - ww. certyfikat winien być wydany przez Jednostkę Notyfikowaną na podstawie przepisów Rozporządzenia Komisji UE 1300/2014 z dnia 18.11.2014 r. w sprawie technicznych specyfikacji interoperacyjności odnoszących się do dostępności systemu kolei Unii dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej możliwości poruszania się.
21. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu deklarację weryfikacji WE oraz całość dokumentacji przebiegu oceny zgodności wraz z odpowiednimi certyfikatami weryfikacji WE wydanymi przez Jednostkę Notyfikowaną na etapie robót budowlanych i prób końcowych.

22. Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją procesu oceny zgodności, w tym koszty wynagrodzenia Jednostki Notyfikowanej.
23. Zamawiający wymaga, aby dostarczone przez Wykonawcę dokumenty potwierdzające proces weryfikacji zgodności podsystemu z wymaganiami zasadniczymi zostały sporządzone co najmniej w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w kilku językach dokumentem nadrzędnym jest dokument sporządzony w języku polskim.
24. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Prezesa UTK o podpisaniu umowy z jednostką notyfikowaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. Ustawą o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 602).

#### **§ 4**

#### **WSPÓŁPRACA Z PODMIOTAMI WSKAZANYMI PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia podmiotom wskazanym przez Zamawiającego powierzchni komercyjnych, nie później niż 8 tygodni przed upływem terminu wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy, celem przeprowadzenia prac aranżacyjnych, budowlanych i instalacyjnych przez podmioty wskazane przez Zamawiającego oraz uwzględnienia tych prac w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego w zakresie robót wykończeniowych i aranżacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia drogi dojścia do udostępnionych powierzchni komercyjnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu lokali podmiotom wskazanym przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1 oraz do należytego usuwania awarii, wad i usterek prac wykonanych przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania lokali do aranżacji podmiotom wskazanym przez Zamawiającego/ zgłoszenia awarii/wad/ usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia podmiotom wskazanym przez Zamawiającego możliwości korzystania z zasilania energii elektrycznej oraz z instalacji wodno-kanalizacyjnej. Wykonawca ustali sposób rozliczenia zużycia mediów z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.

#### **§ 5**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości brutto [.....] zł (słownie: ...../100 ) w tym: kwota netto: [.....] zł (słownie: ...../100) i należny podatek VAT [.....] zł (słownie: ...../100).
2. Terminy realizacji poszczególnych robót wraz z ich wyceną zostały wskazane w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, określonym w § 2 Umowy.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z Opisem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wymaganiami określonymi w SWZ oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu rzetelne ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie



realizacji robót budowlanych określonych w Załączniku nr 6 do Umowy, a w szczególności koszty prac przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu budowy, podatków, ubezpieczeń, gwarancji etc.

5. Wynagrodzenie wyczerpuje roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, które nie są związane z:
  - 1) realizacją robót dodatkowych;
  - 2) realizacją Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług/ robót budowlanych;
  - 3) realizacją robót, co do których przewidziano możliwość dokonywania ich zmian na które to Zamawiający wyraził zgodę.

## **§ 6 ZALICZKI**

1. Zamawiający na poczet wykonania Przedmiotu Umowy może udzielić Wykonawcy zaliczek do 80% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy:
  - 1) w przypadku udzielania pierwszej zaliczki - w wysokości do 25% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 2) w przypadku udzielania kolejnych zaliczek - w wysokości do 25 % wartości robót brutto, stanowiących przedmiot Umowy, pozostałych do wykonania.
2. Warunkiem udzielenia zaliczki jest:
  - 1) złożenie przez Wykonawcę do Zamawiającego wniosku o udzielenie zaliczki, w formie i terminach wskazanych w Umowie,
  - 2) wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 3) wykazanie przez Wykonawcę, że wykonał zamówienie w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek – w przypadku udzielania drugiej i kolejnych zaliczek,
  - 4) całkowite rozliczenie poprzednio udzielonych zaliczek – w przypadku drugiej i kolejnych zaliczek.
3. Wniosek o udzielenie zaliczki powinien być złożony w formie pisemnej oraz w terminie:
  - 1) do 30 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy – w przypadku wniosku o udzielenie pierwszej zaliczki,
  - 2) do 30 dni roboczych od dnia całkowitego rozliczenia poprzedniej zaliczki - w przypadku wniosków o udzielenie kolejnych zaliczek.
4. W przypadku złożenia wniosku o udzielenie zaliczki po upływie terminu wskazanego odpowiednio w ust. 3 pkt 1) lub 2), Zamawiający podejmie decyzję w zakresie udzielenia lub odmowy udzielenia zaliczki.
5. Wykonawca przed uzyskaniem zaliczki jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia każdej zaliczki do wysokości 100 % wartości udzielanej zaliczki w następujących formach (w jednej lub kilku wg wyboru Wykonawcy):
  - 1) gwarancjach bankowych,
  - 2) gwarancjach ubezpieczeniowych,
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przez Wykonawcę formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji Umowy, dopuszczając formy wskazane w ust. 5.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zaliczki w innej formie niż określone w ust. 5.

8. Za zgodą Zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 5. Zmiana formy zabezpieczenia zaliczki możliwa jest jedynie przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia zaliczki.
9. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia zaliczki w formie niepieniężnej Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) uzgodnienia z Zamawiającym treści dokumentu gwarancyjnego przy uwzględnieniu, iż:
    - a. z dokumentu zabezpieczenia zaliczki powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności,
    - b. dokument zabezpieczenia zaliczki nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do Wykonawcy, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, w tym przekazywania żądania za pośrednictwem banku, innej tego typu instytucji, poświadczania dokumentu przez radcę prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów itp.,
  - 2) zapewnienia, że zabezpieczenie zwrotu kwoty wypłacanej zaliczki będzie ważne i wykonalne, aż do całkowitego zwrotu wypłaconej zaliczki,
  - 3) uwzględnienia, iż w przypadku gdy warunki zabezpieczenia zaliczki wskazują datę jego wygaśnięcia, a płatność zaliczkowa nie została rozliczona (zaliczka nie została spłacona w pełnej wysokości) w terminie przypadającym co najmniej na 30 dni przed datą wygaśnięcia zabezpieczenia, to Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności tego zabezpieczenia lub do wniesienia nowego zabezpieczenia, aż do czasu całkowitego zwrotu/ rozliczenia wypłaconej mu zaliczki. W przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia zaliczki lub nie wniesie nowego zabezpieczenia zgodnie z ww. postanowieniami, Zamawiającemu przysługuje prawo do:
    - zaspokojenia się z zabezpieczenia zaliczki (zrealizowania zabezpieczenia zaliczki) lub
    - do zmiany formy zabezpieczenia zaliczki wniesionego w innej formie niż pieniądź, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia zaliczki– wg wyboru Zamawiającego – w celu rozliczenia zaliczki (uzyskania spłaty zaliczki).
10. Zabezpieczenie zaliczki służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, w zakresie rozliczenia/ zwrotu/ spłaty zaliczki.
11. Zamawiający zwróci lub zwolni Wykonawcy zabezpieczenie zaliczki w terminie do 30 dni od dnia należytego wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy dotyczącego udzielonej zaliczki (na którego wykonanie zaliczka została udzielona), i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane oraz rozliczenia zaliczki do 100 % kwoty udzielonej wartości zaliczki, zgodnie z postanowieniami Umowy.
12. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia zaliczki.
13. Płatność każdej udzielanej przez Zamawiającego zaliczki, nastąpi w terminie do 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę wniosku o udzielenie zaliczki, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2 oraz ust. 4, na podstawie faktury *zaliczkowej* doręczonej do Zamawiającego. Płatność zaliczki nastąpi na rachunek bankowy nr ..... Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany do otrzymania zaliczki musi znajdować się w wykazie

prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług.

Zmiana rachunku bankowego wskazanego przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Wykonawcy w wykazie, o którym mowa powyżej. Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia wykonania i odbioru częściowego robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy, wystawi fakturę VAT na tę część z uwzględnieniem rozliczenia udzielonej zaliczki zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przekaze ją do Zamawiającego.

14. Rozliczenie każdej udzielonej zaliczki:

- 1) nastąpi w oparciu o protokół odbioru częściowego Przedmiotu Umowy, (zgodny z wzorem, tj. załącznikiem nr 11 do Umowy), zatwierdzony przez Inżyniera Kontraktu oraz Koordynatora projektu wskazanego przez PKP S.A., który to stanowił będzie dowód i potwierdzenie wykorzystania zaliczki zgodnie z przeznaczeniem określonym w ust. 1,
- 2) zostanie wykazane w fakturze/ fakturach oraz protokole określonym w pkt 1, wystawionych przez Wykonawcę w związku z odbiorami częściowymi robót budowlanych wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy, dokonanych przez Inżyniera Kontraktu, na podstawie i w odniesieniu do wystawionej przez Wykonawcę faktury zaliczkowej, aż do rozliczenia 100% wartości udzielonej zaliczki,
- 3) będzie stanowić równowartość 50% wartości kwot brutto wynikających z protokołów odbiorów częściowych, aż do rozliczenia 100% wartości udzielonej zaliczki, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) może stanowić równowartość do 100% wartości kwot brutto wynikających z protokołów odbiorów częściowych, aż do rozliczenia 100% wartości udzielonej zaliczki, w przypadku wyrażenia zgody na powyższe przez Wykonawcę,
- 5) musi zostać zakończone do czasu osiągnięcia 80% wartości zaawansowania robót budowlanych.

15. Jeżeli rozliczenie zaliczki nie odbędzie się:

- 1) zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, lub/i
  - 2) przed rozwiązaniem Umowy (w tym odstąpieniem od Umowy lub wypowiedzeniem Umowy), lub/i
  - 3) przed wygaśnięciem zabezpieczenia zaliczki,
- wówczas cała nierozliczona wartość zaliczki/ całe niespłacone saldo zaliczki stanie się natychmiast wymagalne i należne od Wykonawcy Zamawiającemu a Zamawiający uprawniony będzie do:
- a. samodzielnego rozliczenia kwoty zaliczki z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (poprzez dokonanie potrącenia/ rozliczenia), lub/i
  - b. zrealizowania zabezpieczenia zaliczki,
- zgodnie ze swym wyborem.

16. Każda kolejna zaliczka:

- 1) może zostać udzielona do wartości określonej w ust. 1 pkt 2
- 2) może zostać udzielona po spełnieniu łącznie następujących przesłanek:
  - a. po całkowitym rozliczeniu zaliczki wcześniej udzielonej,
  - b. po spełnieniu wymagań określonych w postanowieniach niniejszej Umowy,

- c. po wykazaniu przez Wykonawcę wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy w zakresie wartości poprzednio udzielonych zaliczek; wykazanie przez Wykonawcę wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy może nastąpić poprzez potwierdzenie realizacji prac wynikające z poszczególnych protokołów odbiorów częściowych – przedstawienie protokołu odbioru częściowego potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu,
  - d. może zostać udzielona po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji części zamówienia, za którą zaliczka została wypłacona
17. Wykonawcy występujący wspólnie (np. Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia zaliczki.

## § 7

### ZASADY PŁATNOŚCI

1. Zadanie Inwestycyjne pn.: „**Przebudowa dworca kolejowego Gronowo Elbląskie**” objęte jest finansowaniem ze środków własnych z możliwością dofinansowania ze środków finansowych pochodzących z odpowiedniego programu Unii Europejskiej<sup>6</sup>.
2. Wykonawca, w okresie realizacji robót, najpóźniej do 7 dnia każdego miesiąca przedstawi Zamawiającemu planowany zakres i wartość robót, jakie zamierza wykonać i zafakturować na koniec następnego miesiąca. W przypadku rozbieżności planowanych wartości robót z Harmonogramem, Wykonawca w ww. terminie przedstawi do weryfikacji przez Inżyniera Kontraktu, a następnie akceptacji Zamawiającego zaktualizowany Harmonogram na zasadach określonych w § 2.
3. Rozliczenie wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, wynikać będzie z Harmonogramu.
4. Rozliczeniu będą podlegać tylko w pełni wykonane, zakończone i odebrane roboty (elementy skończone) lub możliwe do wyraźnego wydzielenia ich części, wyszczególnione w Harmonogramie (HRF).
5. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonane roboty płatna na rzecz Wykonawcy fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% kwoty brutto wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktur za wykonane roboty stanowić będzie spisany bez wad istotnych protokołów odbioru częściowego robót, zbiorcze zestawienie wykonanych robót (narastająco i w okresie rozliczeniowym) wraz ze wskazaniem wykorzystania zaliczki i jej rozliczenia (w przypadku udzielenia zaliczki) dla robót odebranych przez Inżyniera Kontraktu albo inną wyznaczoną przez Zamawiającego osobę i zatwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną.
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury, która zostanie wystawiona po końcowym odbiorze robót.
8. 2Każdorazowo zapłata nastąpi na rachunek bankowy nr..... Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust. 18.

---

<sup>6</sup> Zapis ma zastosowanie w przypadku przyznania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej. Zamawiający dopuszcza możliwość pozyskania środków finansowych pochodzących z Unii Europejskiej na etapie realizacji przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 8 jest przypisany do Wykonawcy w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r.
10. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w ust. 8 przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do Umowy lub pisemnego zawiadomienia Zamawiającego, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż zmiana jest skuteczna, jeśli nowy rachunek bankowy jest przypisany do Zleceniobiorcy w wykazie, o którym mowa w ust. 9.
11. Wykonawca oświadcza, że Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury mechanizmem podzielonej płatności.
12. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
13. Wykonawca każdorazowo przy fakturze przedstawi Zamawiającemu oświadczenie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy o realizacji robót, za które została wystawiona faktura, z udziałem lub bez udziału podwykonawcy. W przypadku realizacji robót z udziałem podwykonawców (dalszych podwykonawców) warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców (dalszych podwykonawców) zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy potwierdzających otrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub którzy przedłożyli zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Oświadczenia, o których mowa powyżej, powinny być doręczone Zamawiającemu, na adres wskazany w par. 18 ust. 4 najpóźniej w dniu doręczenia faktury elektronicznej lub faktur przesyłanych przez KSeF. Wykonawca ma obowiązek wskazać, której faktury dotyczą złożone oświadczenia.
14. W przypadku nieprzedstawienia wszystkich oświadczeń oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzymuje odpowiednio: udzielenie kolejnej zaliczki oraz wypłatę wynagrodzenia (lub jego części) za odebrane roboty (w części dotyczącej realizacji przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę do wysokości przypadającej podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, co do których brak oświadczeń/ wymaganych dowodów zapłaty oraz w części dotyczącej zaliczki – w przypadku braku wykorzystania zaliczki i jej rozliczenia – zgodnie z postanowieniami Umowy) do dnia przedstawienia wszystkich wymaganych oświadczeń/ dokumentów oraz wymaganych dowodów zapłaty.
15. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 13, zawierać będzie również określenie kwot wynagrodzenia Podwykonawcy zatrzymanego przez Wykonawcę jakimkolwiek tytułem, w tym na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy podwykonawczej lub roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, jak też określenie kwot zaliczek – zarówno rozliczonych, jak i pozostałych do rozliczenia w związku z realizacją zakresu robót/ dostaw/ usług stanowiących przedmiot fakturowania.
16. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami oraz udzielonymi zaliczkami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością realizacji robót przez Strony i prawidłowością wykorzystania udzielonych zaliczek.
17. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania przez podwykonawców do

Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminach wskazanych przez Zamawiającego w wezwaniach do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami, jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z odpowiedzialności solidarnej określonej w art. 647<sup>1</sup> k.c. (w tym w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy, ewentualnych odsetek oraz kosztów postępowania – w tym postępowania sądowego), których zapłaty dokonał Zamawiający w związku z zaistnieniem przedmiotowej odpowiedzialności, w tym w szczególności w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub w przypadku orzeczenia o obowiązku zapłaty przez Sąd. Ww. zapłata przez Wykonawcę nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty.

Wykonawca ma obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego wszelkich kwot wynikających z udzielonych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zaliczek, w tym w przypadku ich wykorzystania niezgodnie z przeznaczeniem lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Zastosowanie w tym zakresie będą miały postanowienia dotyczące zaliczek, określone w treści niniejszej Umowy.

18. W przypadku wystawienia faktury niezgodnie z postanowieniami Umowy, w tym w przypadku braku doręczenia PKP S.A. oświadczeń, o których mowa w ust. 13, lub obowiązującymi przepisami prawa, bieg terminu płatności rozpoczyna się w dacie wyjaśnienia nieprawidłowości, w szczególności w dacie uzupełnienia brakujących dokumentów lub dacie otrzymania faktury korygującej VAT (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury).
19. W przypadku, gdy stroną Umowy są wykonawcy występujący wspólnie (np. konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej) zapłata wynagrodzenia oraz wypłata zaliczek (w przypadku ich udzielenia) następować będzie – wg wyboru wykonawców występujących wspólnie na rzecz<sup>7</sup>:
  - 1) jednego z wykonawców występujących wspólnie - lidera konsorcjum lub partnera - zgodnie z oświadczeniem wykonawców występujących wspólnie złożonego najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, który wystawi fakturę VAT – w takiej sytuacji Zamawiający odpowiada za zapłatę wynagrodzenia (wypłatę zaliczek) tylko wobec podmiotu wystawiającego fakturę oraz jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia (wypłatę zaliczek) wobec pozostałego partnera/ partnerów/ podmiotów występujących wspólnie, lub
  - 2) lidera i partnera (partnerów) – w proporcji wskazanej w umowie pomiędzy podmiotami, co zostanie również dookreślone w postanowieniach niniejszej Umowy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, w przypadku, gdy nie złożono oświadczenia określonego w pkt.1), lub
  - 3) lidera i partnera (partnerów) – w częściach równych – w sytuacji braku złożenia oświadczenia określonego w pkt 1), braku przedłożenia Zamawiającemu Umowy pomiędzy ww. podmiotami określonej w pkt 2) najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy lub gdy z Umowy pomiędzy ww. podmiotami nie wynika jednoznaczny sposób podziału wynagrodzenia wykonawców/ wypłaty zaliczek.

---

<sup>7</sup> do wyboru przy podpisaniu umowy

20. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca przedmiotem niniejszej Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7A**

### **DANE NA FAKTURACH I ZASADY ICH DORECZENIA**

1. Wykonawca jest zobowiązany wystawić fakturę na:  
Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa  
NIP 5250000251
2. Na fakturze Wykonawca ma obowiązek wskazać:
  - 1) nazwę zadania inwestycyjnego: „Przebudowa dworca kolejowego Gronowo Elbląskie”
  - 2) numer Umowy:.....
  - 3) podstawę do wystawienia faktury tj. Protokół odbioru z dnia....
  - 4) oraz dane osób, o których mowa w § 18 ust. 2.
3. Wykonawca oświadcza, że jest zobligowany wystawiać i przysyłać faktury za pośrednictwem KSeF, w związku z czym faktury będą wystawiane i przysyłane do Zamawiającego za pośrednictwem tego systemu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami<sup>8</sup>.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 106nf i art. 106ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, faktury będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i doręczane Zamawiającemu w sposób wskazany w ust. 5 lub 10.
5. W przypadku faktur, o których mowa w ust. 4, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu odbiór faktury w formie elektronicznej:
  - 1) z Platformy/systemu do pobierania faktur .....  
Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o wystawieniu lub pojawieniu się dokumentów na Platformie/systemie, drogą mailową na adres [ksef@pkp.pl](mailto:ksef@pkp.pl).  
Brak przekazania informacji oznacza wystawienie faktury niezgodnie z zapisami w Umowie i zastosowanie § 7 ust. 18.
  - 2) lub doręczy ją Zamawiającemu za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu: ..... na adres: [ksef@pkp.pl](mailto:ksef@pkp.pl).  
Każdorazowa zmiana adresu e-mail, z którego będą wysyłane faktury wymaga sporządzenia aneksu do Umowy albo poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Informacja o zmianie adres e-mail powinna zostać:
    - a) przesłana w formie elektronicznej na adres [ksef@pkp.pl](mailto:ksef@pkp.pl). lub doręczona w formie papierowej na adres wskazany w ust. 10,

<sup>8</sup> Zapis ma zastosowanie w przypadku gdy kontrahent objęty jest obowiązkiem na dzień zawarcia umowy

- b) podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z KRS//CEIDG.
6. Wiadomość e-mail o której mowa w ust. 5 pkt 2:
- 1) może zawierać plik tylko z jedną fakturą.
  - 2) nie może:
    - być zabezpieczona hasłem ani podpisana cyfrowo,
    - zawierać innych plików oprócz pliku faktury, a zwłaszcza obrazów graficznych BMP, TIF, JPG, PNG, itp. umieszczanych np. w stopce maila.
    - przekraczać rozmiaru 10 MB.
7. Faktury, o których mowa w ust. 5 pkt 2 powinny być przesyłane w postaci pliku w formacie PDF (wersja nie starsza niż 1.3). Plik z fakturą nie może być zabezpieczony hasłem. Wszystkie strony faktury oraz ewentualne załączniki do faktury muszą znajdować się w jednym pliku PDF razem z fakturą.
8. W przypadku przesłania faktur za pośrednictwem poczty elektronicznej, z wykorzystaniem adresu e-mail innego niż wskazany w sposób określony w ust. 5 pkt 2 lub braku spełnienia warunków wskazanych w ust. 6 lub 7, faktury te będą uznawane jako niedostarczone do PKP S.A.
9. Wykonawca ma obowiązek zapewnić autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury doręczanej Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy/systemu do pobierania faktur lub przesyłanej za pośrednictwem poczty elektronicznej.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, a także w przypadku braku możliwości wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktur w formie elektronicznej w sposób wskazany w ust. 5, faktury będą doręczane Zamawiającemu w formie papierowej na adres:
- Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna,  
Al. Jerozolimskie 142A,  
02-305 Warszawa,  
z dopiskiem na kopercie „Faktura”.

## **§ 8**

### **DODATKOWE ROBOTY BUDOWLANE**

1. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu, w czasie realizacji Umowy, konieczności wykonania robót dodatkowych, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych licząc od dnia powzięcia wiadomości przez Wykonawcę o zaistniałej sytuacji wraz z podaniem rodzaju, zakresu i kosztów wykonania tych robót.
2. Wykonawca ma obowiązek kontynuować realizację pozostałego zakresu Przedmiotu Umowy, o ile roboty dodatkowe lub niewykonanie części Przedmiotu Umowy nie przeszkadzają w jego prawidłowej realizacji.
3. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, które warunkują możliwość realizacji prac z zakresu podstawowego i powodują konieczność wstrzymania robót, Wykonawca przystąpi ponownie do realizacji prac, nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu konieczności, potwierdzonego przez przedstawicieli: Inspektora Nadzoru, Wykonawcy oraz:
  - a) Zamawiającego uprawnionego do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego-w przypadku przystąpienia do tych prac po podpisaniu protokołu,



- b) Zamawiającego –w przypadku braku konieczności rozpoczęcia robót przed podpisaniem aneksu.

Po podpisaniu protokołu konieczności Strony niezwłocznie podpiszą stosowny aneks do Umowy.

4. Kalkulacja wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie dodatkowych robót budowlanych odbywać się będzie na podstawie analogicznych pozycji w ofercie lub zatwierdzonym HRF. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny na tej podstawie, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych (dalej jako „KNR”) i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia zawiadomienia o konieczności wykonania robót dodatkowych, i regionu wykonywania robót. Przedmiotowe postanowienia będą miały również zastosowanie do kalkulacji innych robót dodatkowych od wskazanych w ust. 1.

## § 9

### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy w zakresie realizacji robót budowlanych został wykonany w terminie **do 64 tygodni** od dnia zawarcia Umowy.
2. Datą zakończenia robót, zgodnie z ust. 1, będzie dzień zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, przy czym gotowość będzie wymagała potwierdzenia przez Inżyniera Kontraktu. Komisja odbiorowa stwierdza i potwierdza faktyczny termin zakończenia robót. Datą zakończenia robót jest dzień faktycznego zakończenia robót potwierdzony przez Komisję Odbiorową przez odpowiedni zapis w protokole z czynności odbiorowych. Czynności Odbiorowe przebiegać będą zgodnie z § 11 Umowy.
3. Wykonane i zgłoszone do odbioru etapy/części Przedmiotu Umowy, podlegają odbiorowi zgodnie z aktualnym na dzień odbioru Harmonogramem.
4. Wykonawca wraz z protokołem odbioru częściowego będzie dołączał potwierdzenie wykonania robót dla zgłaszanych i odbieranych etapów/części. Potwierdzenie powinno zawierać opis etapu/części, np. wg pozycji z Harmonogramu. Etap odbierany musi być jednoznacznie opisany w zakresie miejsca wykonywania robót, zakresu i rodzaju wykonywania robót, elementów skończonych dla których nastąpił odbiór częściowy, potwierdzenia dokonania odbioru robót od podwykonawców. Potwierdzenie wykonania będzie dokumentem sporządzanym najpóźniej w dniu wydawania protokołu odbioru robót częściowych i musi być z nim spójne, będzie podpisane przez kierownika budowy, Inżyniera Kontraktu oraz Koordynatora projektu wskazanego przez PKP S.A.,
5. Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych Przedmiotem Umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
6. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić w formie pisemnej o tym fakcie Inżyniera Kontraktu wraz z podaniem przyczyny przerwania robót.
7. Zamawiający nie ma obowiązku rozpatrywania wniosku o przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 14 dni roboczych od zaistniałej okoliczności, nie przedłoży szczegółowego wniosku wraz z uzasadnieniem przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym rękojmi oraz gwarancji jakości w terminie określonym w § 14 ust. 1 Umowy.

## **§ 10**

### **KIEROWANIE ROBOTAMI**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że przedmiot Umowy zostanie wykonany w sposób należyty. Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Umowy oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe określone w SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby z innymi kwalifikacjami, jeżeli jest to niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez Kierownika Budowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Inżyniera Kontraktu/inspektora/ów nadzoru inwestorskiego lub inną osobę (osoby), która dokona przekazania terenu robót, będzie nadzorować wykonywanie robót i uczestniczyć w ich odbiorze.

## **§ 11**

### **KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT**

1. Z czynności każdego z odbiorów spisany będzie protokół zawierający opis przebiegu czynności, ustalenia dokonywane w toku odbioru, informacje o ewentualnych wadach Przedmiotu Umowy lub odmowie dokonania odbioru oraz podpisy uczestników odbioru.
2. Wykonawca celem przeprowadzenia czynności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbioru częściowego, zobowiązany jest zawiadomić Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego:
  - 1) z 2-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w formie wpisu do dziennika budowy, jak również zawiadomienia pismem lub mailowo. W tym samym terminie przedłożyć niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru,
  - 2) z 7-dniowym (dni robocze) terminem wyprzedzającym fakt gotowości do odbioru częściowego w formie wpisu do dziennika budowy, jak również zawiadomienia pismem lub mailem. W tym samym terminie przedłożyć niezbędne do odbioru dokumenty, w tym projekt protokołu odbioru,
  - 3) w przypadku braku zgłoszenia odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu do dokonania odkrywek potwierdzających prawidłowe wykonanie ww. robót oraz dokonania ich naprawy.
3. Inżynier Kontraktu, w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznacza termin:
  - 1) odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia,
  - 2) odbioru częściowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.Strony mogą ustalić inny termin odbioru.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu musi być potwierdzony przez Inżyniera Kontraktu wpisem do dziennika budowy, co upoważnia Wykonawcę do wykonywania kolejnych robót będących ich technologicznym następstwem.
5. Wykonawca wraz z każdym zgłoszeniem do odbioru (w tym częściowego i końcowego), złoży pisemne oświadczenie, że zgłaszany do odbioru Przedmiot Umowy został wykonany

- zgodnie z postanowieniami umowy, SWZ, pozwoleniem na budowę, projektem, STWIORB i Harmonogramem.
6. Wykonawca usunie wady nieistotne i usterki w terminie do 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu ze zgłoszonymi wadami nieistotnymi i usterek i zawiadomi Zamawiającego pisemnie o ich poprawieniu. Po tym terminie nastąpi protokolarne sprawdzenie usunięcia wad nieistotnych i usterek. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio. Zamawiający dopuszcza wskazanie dłuższego terminu na usunięcie wad nieistotnych i usterek w uzasadnionych przypadkach (w szczególności, gdy technologia robót lub okoliczności uniemożliwiają realizację wad nieistotnych i usterek w terminie do 14 dni roboczych)
  7. Jeśli wystąpią wady istotne, w tym uniemożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, fakt ten zapisuje się w dzienniku budowy i w protokole, a Zamawiający odmawia dokonania odbioru Przedmiotu Umowy. W tym wypadku Strony ustalą sposób i termin usunięcia wady. Jeżeli wady nie można usunąć, Zamawiający obniży wynagrodzenie za wykonane roboty. Obniżenie będzie dokonane na podstawie postanowień Harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę lub przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Harmonogramie. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie, doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3 %. Jeżeli wadę można usunąć, a Wykonawca odmawia jej usunięcia/ nie usuwa wady, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia. Obniżenie wynagrodzenia będzie dokonane na podstawie odpowiednich KNR i średnich cen SEKOCENBUD z daty odbioru i regionu wykonywania robót, gdy brak wyceny w ww. Harmonogramie. Do wszystkich cen składających się na ww. obniżone wynagrodzenie doliczony będzie współczynnik zwiększający w wysokości 3%. Koszt wszelkich ekspertyz, oględzin, opinii, itp. dotyczących wad/ usterek poniesie Wykonawca, jeżeli wynik tych ekspertyz, oględzin, opinii potwierdzą, że odpowiedzialność za powstanie wady/ustereki leży po stronie Wykonawcy. Rozliczenie z Wykonawcą, z tytułu poniesionych przez Zamawiającego wszelkich wydatków dotyczących wad, o których mowa powyżej, będzie odbywało się na podstawie not obciążeniowych/ wezwania do zapłaty wystawionych przez Zamawiającego, płatnych w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  8. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 7, w zakresie braku usunięcia wad istotnych, Zamawiający może odstąpić od Umowy w części lub w całości, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub zlecić tzw. wykonawstwo zastępcze podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia/ zgody Sądu na powyższe.
  9. Podstawą odbioru końcowego robót budowlanych jest wykonanie pełnego zakresu Przedmiotu Umowy określonego w postanowieniach Umowy.
  10. Wykonawca przed końcowym odbiorem robót zobowiązany jest uzyskać pozytywną opinię straży pożarnej, sanepidu oraz inne niezbędne opinie, uzgodnienia, wymagane przepisami prawa.
  11. Czynności odbioru końcowego będą przebiegać w następujący sposób:
    - 1) Odbioru końcowego robót dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
    - 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru robót pismem przekazanym pocztą tradycyjną lub elektroniczną. Do zgłoszenia

Wykonawca dołącza kopię z dziennika budowy z wpisem Kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru,

- 3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru najpóźniej wraz ze zgłaszaną gotowością do odbioru,
- 4) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać w szczególności:
  - a. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane,
  - b. dzienniki budowy,
  - c. deklarację weryfikacji WE oraz Certyfikat Weryfikacji WE wydany przez Jednostkę Notyfikowaną,
  - d. pozytywne zaświadczenie/stanowisko/opinię Państwowej Inspekcji Sanitarnej i Państwowej Straży Pożarnej,
  - e. pozwolenie na użytkowanie, jeśli jest wymagane lub zawiadomienie o zakończeniu robót złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego (wymagane jest, aby na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru było złożone do właściwego Nadzoru Budowlanego odpowiednio zawiadomienie o zakończeniu robót lub wnioski o wydanie pozwolenia na użytkowanie),
  - f. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
  - g. kopię dokumentów złożonych do właściwego Nadzoru Budowlanego przy wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu robót zgodnie z art. 57 ustawy Prawo Budowlane,
  - h. komplet zatwierdzonych kart materiałowych wraz z atestami i certyfikatami,
  - i. komplet kart nadzoru autorskiego wraz z załącznikami,
  - j. komplet kart gwarancyjnych dla urządzeń,
  - k. komplet DTR dla urządzeń wraz z projektami umów serwisowych,
  - l. komplet protokołów z prób i badań dla urządzeń i instalacji, dla urządzeń dozorowych protokoły odbioru dokonany przez Transportowy Dozór Techniczny,
  - m. odbiór prac konserwatorskich i/lub restauratorskich dokonany przez właściwy urząd/ Konserwatora Zabytków oraz dokumentację wykonanych prac konserwatorskich/restauratorskich jeśli zaktualizowany opis tych prac nie został ujęty w dokumentacji, o której mowa w lit. o poniżej,
  - n. harmonogram szkoleń personelu użytkownika dla obsługi urządzeń i systemów,
  - o. kopię projektu budowlanego i wykonawczego z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót, zmiany sklasyfikowane przez Projektanta zgodnie z art. 36a ust 6 ustawy Prawo Budowlane. Dokumentacja opatrzona opisem „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” musi być podpisana przez Kierownika robót, sprawdzona i zweryfikowana przez Inspektorów nadzoru,
  - p. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
  - q. scenariusz pożarowy ( o ile wymagany),
  - r. książkę eksploatacji systemów przeciwpożarowych,
  - s. instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu po przebudowie zawierającą w szczególności: zestawienia powierzchni pomieszczeń, zestawienia liczników, schematy, zestawienie elementów wyposażenia, urządzeń i systemów wymagających konserwacji i serwisów ( wraz z określoną częstotliwością), i inne

- informacje niezbędne dla prawidłowej eksploatacji obiektu przez użytkowników. Instrukcja wymaga uzgodnienia z Zarządcą obiektu,
- t. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzona w czterech egzemplarzach (2 egz. w formie papierowej i 2 egz. w formie elektronicznej na elektronicznych nośnikach danych (płytkach CD/DVD lub pamięć zewnętrzna USB, dysk przenośny w formacie skanu z wersji papierowej),
  - u. Spis (w formie tabeli) loginów i haseł dostępowych do wszystkich urządzeń z uwzględnieniem wszystkich administratorów i użytkowników oraz podziałem na poszczególne systemy udostępniony Zamawiającemu na odrębnych zasadach opisanych w dokumentach Dobrych Praktyk S.A.,
  - v. Dokumentacja powykonawcza powinna spełniać wymagania szczegółowe Zamawiającego zawarte w Dobrych Praktykach PKP S.A. ( w szczególności A.13).
- 5) W terminie do 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Zamawiający wyznacza termin rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  - 6) Komisja odbiorowa sporządza protokół rozpoczęcia czynności odbiorowych, w którym oznacza harmonogram prac i spotkań komisji, spis dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w ramach dokumentacji powykonawczej, wykaz wad i usterek odbiorowych, termin na usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych.
  - 7) Prace Komisji odbiorowej powinny odbywać się w sposób umożliwiający zakończenie czynności odbiorowych w terminie nieprzekraczającym 28 dni roboczych od dnia ich rozpoczęcia.
  - 8) Komisja odbiorowa, po przeprowadzonych czynnościach odbiorowych podejmuje decyzję:
    - a. dokonania odbioru robót i przekazania obiektu do eksploatacji,
    - b. dokonania odbioru robót z usterkami / wadami,
    - c. o odmowie dokonania odbioru, jeżeli uzna, iż obiekt nie nadaje się do eksploatacji, roboty posiadają wady istotne, w tym w szczególności wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Wykonawca nie usunął wad istotnych wykazanych podczas czynności odbiorowych, wady robót zagrażają bezpieczeństwu użytkowników.
  - 9) Komisja odbiorowa sporządza protokół z zakończenia czynności odbiorowych, w którym oznacza: przebieg czynności, opis Przedmiotu odbioru, potwierdzenie dla terminu zakończenia robót, decyzję Komisji zgodnie z pkt. 8, informację o przekazaniu do eksploatacji.
  - 10) Jeżeli Komisja odbiorowa podejmie decyzję o odmowie dokonania odbioru, to Wykonawca, po usunięciu wad, dokonuje ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru i wszystkie czynności odbiorowe prowadzone wg postępowania wyżej opisanego w pkt. 2-9 przeprowadza się ponownie. W przypadku zgłoszenia usterek Komisja odbiorowa wyznacza termin na ich usunięcie – nie krótszy niż 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
  - 11) W przypadku braku potwierdzenia terminu zakończenia robót na dzień zgłoszenia gotowości robót przez Wykonawcę, naliczane są kary umowne, zgodnie z postanowieniami § 16 Umowy.
  - 12) Jeżeli wady nie można usunąć lub jeśli Wykonawca wady nie usunął, Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru z wadami oraz obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy/ zlecenia tzw. wykonawstwa zastępczego podmiotom trzecim na koszt i

ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia/ zgody Sądu na powyższe. Koszt sporządzenia ekspertyz i opinii dotyczących stwierdzonych wad poniesie Wykonawca.

## **§ 12**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgodnienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z Zamawiającym zakresu robót, które będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Umowy podwykonawcze oraz aneksy do nich powinny być zawarte w formie pisemnej.
3. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz ich pracowników (osób, którymi się posługują) w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własne lub jego własnych pracowników. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (uczestników konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej), umowy z podwykonawcami muszą być zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum / wspólnicy spółki cywilnej (wykonawcy występujący wspólnie), każdy z członków Konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej (Wykonawców występujących wspólnie) odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego oraz podwykonawców (dalszych podwykonawców) za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej (Wykonawców występujących wspólnie) wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, w szczególności za te, które zostały uregulowane (zapłacone) przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z załącznikami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej ani nie może następować później niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za roboty wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu zmian ww. umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu zmian ww. umowy, w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia/ zatrzymania

- wynagrodzenia podwykonawcy lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zabezpieczenia zaliczki,
- 2) Podwykonawca będzie posiadał możliwość dokonania potrącenia wynagrodzenia lub jego części tytułem kaucji gwarancyjnej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zabezpieczenia zaliczki,
  - 3) Wykonawca będzie posiadał możliwość dokonywania potrącenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub jego części z tytułu innych wierzytelności niż określone w ust. 21 pkt 6) lub bez zachowania trybu określonego w ust. 21 pkt 5) lub 6),
  - 4) Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu szczegółowego Harmonogramu rzeczowo - finansowego dotyczącego umowy podwykonawczej,
  - 5) Wykonawca określi termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
  - 6) Wykonawca/ Podwykonawca nie przedstawi Zamawiającemu wszystkich załączników do umowy podwykonawczej,
  - 7) Wykonawca będzie posiadał możliwość naliczenia podwykonawcy łącznej kary umownej w wysokości wyższej niż 30% wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
  - 8) Wykonawca występując jako Konsorcjum (wykonawcy występujący wspólnie) nie będzie zawierał umowy podwykonawczej w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum/ wspólników spółki cywilnej,
  - 9) Wykonawca w umowie podwykonawczej określi krótszy termin okresu gwarancji oraz odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców (rękojmi) niż okresu odpowiedzialności Wykonawcy z ww. tytułów,
  - 10) Wykonawca w umowie podwykonawczej (harmonogramie stanowiącym załącznik do niej) określi wynagrodzenie podwykonawcy za poszczególne roboty/prace/ materiały, w wysokości wyższej niż wartość określona w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (Harmonogramie do tej Umowy) dla tych robót/prac/materiałów, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający może w uzasadnionych okolicznościach dopuścić akceptację umów podwykonawczych, których przedmiotem są roboty budowlane, a w których wynagrodzenie podwykonawcy za poszczególne roboty/prace/ materiały, będzie w wysokości wyższej niż wartość określona w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (Harmonogramie do tej Umowy) dla tych robót/prac/materiałów, jednakże w takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia, jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy podwykonawczej, określonego w Umowie (Harmonogramie do Umowy),
  - 11) zakres umowy o podwykonawstwo będzie szerszy niż wynika to z zakresu Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
  - 12) okres realizacji umowy z podwykonawcą będzie wykraczał poza okres realizacji Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą z Zamawiającym, chyba że pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą jest procedowany aneks w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy,
  - 13) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ projektu aneksu do ww.

- umowy, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy/ projektu aneksu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ kopię aneksu do ww. umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia oraz projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany.
  9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ do zmian dotyczących ww. umowy (aneksu), do zgłoszenia określonego w art. 647 <sup>1</sup> kc, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/ do zmian dotyczących ww. umowy (aneksu), w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy, zmian do umowy (aneksu) przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej.
  14. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą, bez akceptacji Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności wobec Podwykonawcy, w tym w szczególności z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy.
  15. W sytuacji określonej w ust. 14, Zamawiającemu przysługują uprawnienia w postaci prawa do naliczenia kary umownej, w wysokości określonej w postanowieniach § 16 Umowy.
  16. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian postanowień niniejszej Umowy.
  17. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców, nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
  18. Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe żądanie Zamawiającego przedstawić oryginał umowy z podwykonawcą lub oryginał aneksu zawartego z podwykonawcą.
  19. Postanowienia ust. 4-18 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo oraz do dalszych podwykonawców.
  20. W przypadku akceptacji, o której mowa w ust. 10 na zawarcie przez Wykonawcę Umowy z podwykonawcą, lub w przypadku zgłoszenia podwykonawcy - w dniu otrzymania akceptacji, Wykonawca zobowiązuje się:
    - 1) przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę i podwykonawcę kopie ważnych polis ubezpieczenia pracowników Podwykonawcy



- od następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) oraz odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością (OC), potwierdzających zawarcie takich umów ubezpieczenia na okres nie krótszy niż termin realizacji umowy podwykonawczej zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą; w przypadku zaś gdy ww. okres jest krótszy niż termin realizacji umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć odpowiednie ww. umowy oraz przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utrzymanie polis (ich wykupienie), zarówno własnej jak i podwykonawcy, w terminie co najmniej 7 dni przed upływem terminu ważności polis,
- 2) poinformować Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w formie pisemnej o terminie podjęcia wykonania robót przez podwykonawcę, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 3 dni robocze przed dniem złożenia powiadomienia przez Wykonawcę,
  - 3) złożyć w oryginale oświadczenie własne oraz oświadczenie podwykonawcy, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy i podwykonawcy, w których Wykonawca i podwykonawca zobowiązują się wobec Zamawiającego:
    - a. nie później niż w terminie 3 dni od dnia, w którym upłynął termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, poinformować Zamawiającego o opóźnieniu w zapłacie oraz wskazać przyczyny powstania opóźnienia,
    - b. na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu w formie pisemnej, w terminie do 3 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o:
      - i. zakresie robót wykonanych przez podwykonawcę, zasadach i terminie ich odbioru,
      - ii. wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie umowy podwykonawczej/ zgłoszenia,
      - iii. wysokości wynagrodzenia zapłaconego podwykonawcy z tytułu wykonania robót na podstawie umowy podwykonawczej/ zgłoszenia i terminie zapłaty, a nadto przedstawić w terminie 2 dni roboczych wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,
    - c. na każde żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu listę osób reprezentujących podwykonawcę wraz z ich danymi kontaktowymi - numerami telefonów oraz adresami e-mail.
21. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy podwykonawczej lub w przypadku dokonania zgłoszenia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Inspektora nadzoru,
  - 2) przedstawiając do odbioru przez Zamawiającego jakiegokolwiek roboty, przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o realizacji tych robót z udziałem lub bez udziału podwykonawcy, a w przypadku ich realizacji z udziałem Podwykonawcy, nadto także oświadczenie o:
    - a. odbiorze robót od podwykonawcy lub zgłoszonych zastrzeżeniach,
    - b. terminie usunięcia zastrzeżeń,
    - c. wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu robót wykonanych przez podwykonawcę, terminie jego wymagalności i zapłacie tego wynagrodzenia podwykonawcy,
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 3 dni

roboty od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych umową podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, których żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności,

- 4) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę,
  - 5) nie dokonywać potrąceń wynagrodzenia Podwykonawcy z tytułu innych wierzytelności niż określone w pkt 6, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz pod rygorem skutków określonych w § 16 ust. 1 pkt 13 Umowy; Zgoda Zamawiającego może być wyrażona po uprzednim przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę uzasadnienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność potrącenia,
  - 6) przed dokonaniem potrąceń:
    - a. kar umownych lub
    - b. kwot należnych i zapłaconych na rzecz zgłoszonych i zaakceptowanych przez Wykonawcę i Zamawiającego dalszych podwykonawców,związanych z realizacją inwestycji określonej w umowie podwykonawczej, z wynagrodzenia podwykonawcy, wystąpić do Zamawiającego o zgodę na ich dokonanie, pod rygorem nieważności dokonanego potrącenia oraz pod rygorem skutków określonych w § 16 ust. 1 pkt 13 Umowy. W wystąpieniu powinna być wskazana kwota oraz podane numery faktur lub faktury, z których ma zostać dokonane potrącenie, jak również szczegółowe uzasadnienie podstawy potrącenia / potrąceń. Zamawiający jest zobowiązany w terminie do 14 dni od dnia przekazania kompletnego ww. wystąpienia Wykonawcy, do przekazania Wykonawcy swojego stanowiska, wraz z uzasadnieniem, w przypadku odmowy wyrażenia zgody na potrącenie.
22. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby [.....] (nazwa tego podmiotu), na którego zdolności techniczne lub zawodowe Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie [.....] (tj. w jakim zdolności techniczne lub zawodowe tego podmiotu były deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego).
23. W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez podmiot udostępniający zasoby, o którym mowa w ust. 22, z jakichkolwiek przyczyn w zakresie wskazanym w ust. 22, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem nie podlegającym wykluczeniu, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub zobowiąże się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego w tej części. W celu udokumentowania, iż nowy podmiot nie podlega wykluczeniu, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu

stosowne oświadczenia/ dokumenty w tym zakresie, podpisane przez osoby należycie umocowane do reprezentowania Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca najpóźniej z dniem zawarcia niniejszej Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. [...] zł w formie [...].
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym w szczególności kar umownych, bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż wymienione w ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form wymienionych w Umowie po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia okresu realizacji Umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 7.
7. Zamawiający zwraca Wykonawcy 70 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
8. Zamawiający zwraca 30 % zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji - chodzi o późniejszy z terminów w przypadku, gdy nie są one równe.
9. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu na rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Z dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie dokumentu, w tym gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie o okolicznościach stanowiących podstawę do żądania wypłaty należności. Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie może zawierać żadnych dodatkowych wymagań od Zamawiającego lub osób trzecich, w tym składania jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń, dokumentów, wezwań do wykonawcy, przedkładania

protokołów odbioru, dokonywania innych czynności, np. żądania pośrednictwa banku Zamawiającego, innej tego typu instytucji radcy prawnego lub adwokata w zakresie poświadczania autentyczności podpisów, przekazywania żądania za pośrednictwem banku, itp.

11. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na kolejne okresy.
12. W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiednio o okres, na jaki Umowa uległa przedłużeniu lub na kolejne okresy.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w tym w szczególności poprzez wystąpienie do gwaranta/ ubezpieczyciela/ poręczyciela z żądaniem zapłaty całości kwoty z tytułu udzielonej gwarancji/ poręczenia do czasu wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy/ przedłużenia jego ważności. Wypłata, o której mowa zdaniu poprzednim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 14**

### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5-letniej rękojmi oraz gwarancji jakości na roboty objęte całym Przedmiotem Umowy (w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby), z zastrzeżeniem zdania 2. Termin rękojmi i gwarancji rozpoczyna bieg od dnia podpisania protokołów odbiorów częściowych dla poszczególnych etapów robót i kończy się po upływie terminu 5 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót dla wszystkich robót (w przypadku odbiorów częściowych odpowiedzialność biegnie od odebrania robót protokołem częściowym, a kończy łącznie z upływem odpowiedzialności za roboty odebrane protokołem końcowym).
2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1 przyjmuje się termin określony w ust. 1.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.

5. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady lub usterki może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem na adres mailowy: ..... Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie lub usterce wyznaczy mu jednocześnie termin do jej usunięcia nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni z zastrzeżeniem ust. 6. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na możliwości technologiczne lub techniczne, Zamawiający może wyznaczyć termin dłuższy, niż określony w zdaniu poprzednim.
6. W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na funkcjonowanie dworca (w tym ogrzewania, wentylacji, instalacji energetycznej, drzwi zewnętrznych, monitoringu itp.) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia.
7. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone wady lub usterki mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania przez Zamawiającego odrębnego upoważnienia, w tym wydawanego przez Sąd. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad lub usterek poniesionymi przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zastępcze usunięcie wad /usterek. Płatność będzie dokonana przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty/ noty obciążeniowej, w terminie w niej wskazanym.
9. Usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w stosownych protokołach.
10. W zakresie nieuregulowanym Umową, do rękojmi oraz gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia kodeksu cywilnego.
11. Celem ustalenia szczegółów postępowania w okresie gwarancyjnym, Wykonawca podpisze i złoży najpóźniej w dniu odbioru końcowego kartę gwarancyjną, dla oznaczenia:
  - 1) osób zgłaszających wadę/ usterkę,
  - 2) osób przyjmujących zgłoszenie wady/ usterki,
  - 3) terminów podjęcia czynności oraz usunięcia wad/usterek, które muszą być zgodne z postanowieniami Umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość ich skrócenia oraz nie dopuszcza możliwości ich wydłużenia,
  - 4) sposobu reagowania na zgłoszenie wady/ usterki,
  - 5) sposobu potwierdzania usunięcia wady/ usterki.
12. Postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy - mogą stanowić doprecyzowanie odpowiednio do specyfiki urządzeń i systemów. W przypadku, gdyby postanowienia dokumentu gwarancyjnego – karty gwarancyjnej okazały się sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy – zastosowanie będą miały postanowienia Umowy. Wady i usterki stwierdzane w okresie gwarancji będą zgłaszane na formularzu, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Brak zgłoszenia wady/ usterki na określonym w/w formularzu, nie stanowi podstawy do odmowy usunięcia wady/ usterki.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 5 ust. 1 Umowy jest zobowiązany do zapewnienia oraz wykonywania wszystkich przeglądów gwarancyjnych wskazanych w kartach gwarancyjnych/ innych dokumentach dotyczących gwarancji przez okres

trwania rękojmi oraz gwarancji w sposób i w terminach zapewniających utrzymanie gwarancji i dochowanie zobowiązań wynikających z ww. kart gwarancyjnych/ innych dokumentów gwarancyjnych.

13. Po wygaśnięciu okresu i warunków gwarancji Wykonawca prześle protokolarnie pełne zestawienie haseł dostępu do wszystkich zamontowanych urządzeń oraz systemów wymagających autoryzacji, również haseł serwisowych i konfiguracyjnych w celu umożliwienia pełnej pogwarancyjnej eksploatacji urządzeń i systemów, o ile nie przekazał ich wcześniej.
14. Po wygaśnięciu okresu i warunków gwarancji Wykonawca prześle protokolarnie wszelkie klucze serwisowe do zamontowanych urządzeń, o ile nie przekazał ich wcześniej.

## **§ 15**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Każda ze Stron oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących drugą Stronę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie zadań związanych z realizacją niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. W przypadku udostępnienia przez jedną ze Stron drugiej Stronie, w związku z realizacją niniejszej Umowy, danych osobowych osób związanych z tą Stroną w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszej Umowy Strona, która dane udostępniła zobowiązana jest w imieniu Strony, której dane udostępniono poinformować te osoby:
  - a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych danej Stronie;
  - b) o tym, że Strona, która dane udostępniła jest źródłem, od którego Strona, której dane udostępniono pozyskała ich dane;
  - c) o treści klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych stanowiącej załącznik do niniejszej Umowy (Załącznik nr 16 do Umowy).
3. Strony zgodnie oświadczają, że kwestia powierzenia przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, a do których dostęp podczas realizacji Umowy będzie miał Wykonawca zostaje uregulowana w Umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiącej Załącznik nr 15 do Umowy.

## **§ 16**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 9 ust.1 Umowy – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w dotrzymaniu terminów w zakresie poszczególnych Kamieni Milowych wskazanych w Harmonogramie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w Harmonogramie za poszczególne Kamienie Milowe, za które nastąpiła

zwłoka - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do poszczególnych terminów określonych dla Kamieni Milowych w Harmonogramie, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w ust. 5,

- 3) za zwłokę w przekazaniu Harmonogramu określonego w § 2 ust.1 Umowy, w terminie określonym w § 2 ust.1 Umowy – w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 4) za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w protokołach odbioru podczas procedur odbiorowych lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,03% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przypadku wyznaczenia terminu w dniach, z zastrzeżeniem postanowień wskazanych w pkt 5,
- 5) za zwłokę w usunięciu awarii, wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 0,003% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przypadku wyznaczenia terminu w godzinach,
- 6) za brak przestrzegania postanowień Umowy w zakresie określonym w § 3 ust. 7 pkt 27 Umowy – w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień – w odniesieniu do każdego umieszczenia informacji lub reklamy bez wymaganej zgody Zamawiającego,
- 7) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 3 ust. 10, brak przekazania Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 10 Umowy wyjaśnień lub dokumentów określonych w § 3 ust. 10 Umowy – w wysokości 5 000 zł – każdorazowo za każdy brak, za każde żądanie Zamawiającego przekazane Wykonawcy w formie pisemnej, na które Wykonawca nie odpowiedział lub nie przedstawił wymaganych dokumentów lub wyjaśnień,
- 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego dla danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w umowie podwykonawczej przekazanej do Zamawiającego/ projekcie umowy podwykonawczej, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
- 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia lub za każdy dzień niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie - w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego dla danego podwykonawcy w umowie podwykonawczej przekazanej do Zamawiającego/ projekcie umowy podwykonawczej, za każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub za każdy dzień niedokonania zmiany wysokości wynagrodzenia podwykonawcy w zakresie waloryzacji wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie,
- 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany (aneksu), za zawarcie umowy lub aneksu przez Wykonawcę z Podwykonawcą bez zgody/ akceptacji Zamawiającego, za zatrudnienie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, w wysokości 5 000,00 zł za każdy brak przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za każde ww. zawarcie umowy lub aneksu, zatrudnienie Podwykonawcy,
- 11) za nieprzedłożenie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

- umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu) w terminie, o którym mowa odpowiednio w §12 ust. 8 lub ust. 11 – w wysokości 5 000,00 zł za każdy brak przedłożenia,
- 12) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w przypadku wystąpienia Zamawiającego w wysokości 5 000,00 zł za każdy brak,
  - 13) za brak wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem określonym w § 12 ust. 21 pkt 5) lub 6) Umowy - w wysokości 10 % wartości kwoty będącej przedmiotem każdego dokonanego potrącenia - za każdy brak,
  - 14) za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia Informacji, o których mowa w § 22 Umowy, przez Wykonawcę lub podmioty za których działania ponosi on odpowiedzialność – w wysokości stanowiącej równowartość 5 000,00 zł (pięć tysięcy złotych i zero groszy) brutto za każdy przypadek nieuprawnionego ujawnienia Informacji,
  - 15) za nieprzedstawienie przez Wykonawcę stosownego dokumentu, o którym mowa w § 24 ust. 4 Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego przedstawienia dokumentu w terminie określonym w wezwaniu, w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 16) za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków określonych w postanowieniach niniejszej Umowy lub ich nienależytą realizację, w tym w szczególności obowiązków określonych w § 1, 2, 3, 4 Umowy – w wysokości 0,03 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy brak wykonywania ww. obowiązków lub każde nienależyte ich wykonywanie z zastrzeżeniem pkt 1-15 oraz pkt 17,
  - 17) za zwłokę w realizacji obowiązków określonych w postanowieniach Umowy, w tym w szczególności w § 2 i § 3 Umowy, innych niż wskazane w pkt 1 -16 - w wysokości 0,01% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za każdy z terminów,
  - 18) za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) na jakiegokolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 19) za rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonywania lub niewykonywania przez Wykonawcę obowiązków, w tym w szczególności w zakresie zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad/usterek, bądź nie przystąpienia od ich usunięcia, Zamawiający oprócz określonych w ust. 1 kar umownych uprawniony jest do usunięcia zgłoszonych wad/usterek lub do powierzenia prac w celu usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia Sądu (w tym związanym z ewentualną utratą przez Wykonawcę gwarancji na Urządzenia). W takim przypadku Zamawiający ma również prawo do obniżenia wynagrodzenia, obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wady/usterki (w tym również w związku z utratą gwarancji) poniesionymi przez Zamawiającego.
  3. Każdy z przypadków określony w ust. 1 Umowy stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
  4. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej (§ 19 Umowy) oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn



- leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
5. Zamawiający powstrzyma się z egzekwowaniem kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 2, za zwłokę w wykonaniu poszczególnych Kamieni Milowych Przedmiotu Umowy, jeżeli Wykonawca przedstawi Zamawiającemu gwarancję bankową lub gwarancję ubezpieczeniową zapłaty tak ustalonej kary umownej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie wskazanym w § 9 ust. 1 Umowy, wówczas ustalona na podstawie ust. 1 pkt 2) Umowy kara umowna będzie uchylona, z zastrzeżeniem postanowień zdania poprzedzającego oraz postanowień poniższych. W przeciwnym razie, Zamawiający uprawniony będzie do wyegzekwowania należności wynikających z ww. kary umownej. Powyżej określona regulacja dotycząca możliwości wstrzymania egzekwowania kary umownej, w sytuacji przedstawienia przez Wykonawcę gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej jej zapłaty, nie dotyczy jednak sytuacji, w której Zamawiający, wskutek zwłoki Wykonawcy w realizacji danego Kamienia Milowego poniósł szkodę. Potrącenie tak naliczonej kary umownej w przypadku zwłoki w jego realizacji, na skutek której Zamawiający poniósł szkodę, nastąpi z wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy lub będzie egzekwowane z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
  7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności z tytułu naliczonych kar umownych lub innych należności, w tym z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy obydwie wierzytelności nie są jeszcze wymagalne, gdy jedna z nich jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
  8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy – z zastrzeżeniem kar umownych określonych w ust. 1 pkt 14), które mogą być naliczane bez limitu. Kary umowne płatne będą w terminie określonym w wezwaniu/nocie obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
  10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy.
  11. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności wynikających z noty obciążeniowej w terminie w niej określonym, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  12. Strony przyjmują, że obowiązek zapłaty kary umownej powstaje niezależnie od wykazania zaistniałej szkody lub możliwości udowodnienia jej wysokości.
  13. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia. Rozwiązanie (wypowiedzenie lub odstąpienie) Umowy, nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
  14. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową, mimo jej wygaśnięcia lub rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn.

## **§ 17**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w realizacji Umowy lub jej części w stosunku do terminów przyjętych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym przez okres co najmniej 14 dni,
  - 3) Wykonawca nie płaci swojemu/im podwykonawcy/om realizującym roboty objęte przedmiotem Umowy i/lub opóźnia się z płatnościami na ich rzecz powyżej 15 dni w stosunku do terminu płatności wynikającego z faktury i/lub faktur wystawionych przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie przedstawił w terminie określonym w § 3 ust. 10 Umowy wyjaśnień lub dokumentów określonych w § 3 ust. 10 Umowy,
  - 5) Wykonawca nie przedłużył terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy/ zabezpieczenia zaliczki, w terminach wskazanych w Umowie,
  - 6) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem postanowień określonych w Umowie,
  - 7) Wykonawca pomimo wezwania do usunięcia naruszenia nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, w tym w szczególności wynikające z gwarancji lub rękojmi,
  - 8) Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
  - 9) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 10) wysokość naliczonych wykonawcy kar umownych osiągnęła kwoty określone w § 16 ust. 8 Umowy,
  - 11) w innych przypadkach przewidzianych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowne prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie do 10 miesięcy od dnia wystąpienia przesłanki będącej podstawą do odstąpienia. Umowne prawo do odstąpienia nie wyklucza, ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do rozwiązania Umowy z Wykonawcą (odstąpienia/ wypowiedzenia), na podstawie przepisów prawa.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy zostaną rozpoczęte czynności inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzację przeprowadza komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy. W protokole inwentaryzacji strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń. Protokół będzie zawierał wyliczenie ilości i wartości wykonanych robót. Inwentaryzacja ilościowa będzie przebiegać przy użyciu kart obmiarowych i przez faktyczne mierzenie robót w naturze. Ceny jednostkowe robót będą przyjęte w następujący sposób:
    - a. dla robót podstawowych podlegających inwentaryzacji, a nie wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie na podstawie pozycji z oferty lub zatwierdzonego HRF. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny na tej

podstawie, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót;

- b. dla robót dodatkowych nie wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie na podstawie pozycji z oferty lub zatwierdzonego HRF. W przypadku braku możliwości dokonania wyceny na tej podstawie, kalkulacja będzie dokonana przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót;

W przypadku gdy w inwentaryzowanych robotach wystąpią wady lub usterki, komisja inwentaryzacyjna dokona odpowiednio obniżenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wystąpieniem wad lub usterek,

- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W ramach zabezpieczenia zostaną między innymi: trwale wygradzone miejsca robót, zamknięte pomieszczenia, zasłonięte i zabezpieczone otwory, zabezpieczone i oznaczone wystające elementy. Zabezpieczenie ma ochronić obiekt przed niszczeniem w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych (takich jak deszcz, grad, śnieg, mróz, silny wiatr itp.) i przed dostępem osób postronnych,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni licząc od dnia rozpoczęcia inwentaryzacji, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach termin określony w zdaniu poprzednim może być wydłużony na wniosek Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym
- 5) Wykonawca i podwykonawcy mają obowiązek uczestniczyć w czynnościach inwentaryzacji. Brak udziału przedstawicieli Wykonawcy i podwykonawców w pracach komisji inwentaryzacyjnej robót nie wstrzymuje jej działań, a przeprowadzone czynności inwentaryzacji robót i sporządzone przez komisję inwentaryzacyjną dokumenty w czasie prowadzonych czynności (mimo braku podpisu przedstawicieli Wykonawcy i Podwykonawców) są wiążące dla Wykonawcy i dla Podwykonawców.

## **§ 18 NADZÓR**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami sprawować będzie Inżynier Kontraktu.
2. Do spraw związanych z nadzorem nad realizacją Umowy, Zamawiający wyznacza:
  - 1) Panią/Pana ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 2) Panią/Pana ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami poniższy personel:
  - 1) Koordynator Projektu - Pani/Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 2) Kierownik budowy Pani/Pan ....., tel.: ....., e-mail: .....
  - 3) .....
4. Wszelkie pisma, w tym oświadczenia i zawiadomienia będą kierowane:
  - 1) w przypadku Zamawiającego na adres:  
PKP S.A. Centrala Biuro Inwestycji  
Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa,  
adres mailowy: .....
  - 2) w przypadku Wykonawcy na adres:

.....  
adres mailowy: .....

5. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę, w formie pisemnej, o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 2-4. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści Umowy.
6. Inżynier Kontraktu nie ma prawa do dokonywania ingerencji skutkujących podwyższeniem kosztów inwestycji ponoszonych przez Zamawiającego, zmianą zakresu Umowy, zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wyznaczeni w ust. 2 przedstawiciele Zamawiającego, nie mają prawa do podejmowania uzgodnień skutkujących podwyższeniem kosztów, zmianą zakresu Umowy, zmianą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub przedłużeniem terminu realizacji Umowy.

## **§ 19**

### **SIŁA WYŻSZA**

1. Dla potrzeb Umowy „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, które uniemożliwiają wykonywanie Przedmiotu Umowy.
2. Na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu.
3. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia wykonania Umowy, kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę, z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie Siły Wyższej.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 20**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w następującym zakresie i warunkach wprowadzenia zmian:
  - 1) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych nie wymagających zmiany decyzji budowlanej (w tym pozwolenia na budowę lub pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i/lub restauratorskich), ani zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy:
    - a. jeżeli są one uzasadnione specyfiką lub technologią realizowanych prac, lub

- b. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie tych zmian, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
  - c. w przypadku, gdy wprowadzenie zmian jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy, lub
  - d. jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
- po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym.

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

- A. zakres prac – poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w tym określenie prac do wykonania lub zmian w robotach;
- B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ich rozszerzenie lub zmniejszenie, w tym określenie prac do wykonania lub zmian w robotach;
- C. wartość Kamieni Milowych;
- D. termin realizacji Umowy/Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania, jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji wprowadzanych zmian w wykonywanych robotach budowlanych;

2) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych:

- a. jeżeli są one uzasadnione specyfiką lub technologią realizowanych prac, lub
- b. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac, lub
- c. w przypadku, gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych funkcjonalności/ rozwiązań technicznych/ ekonomicznych w zakresie Przedmiotu Umowy,
- d. jeżeli potrzeba wprowadzenia tych zmian ( wykonania tych robót) pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,

po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań/ robót zamiennych z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym.

W ww. sytuacjach zmianie może ulec:

- A. zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną,
- B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie;
- C. wartość Kamieni Milowych;
- D. termin realizacji Umowy/ Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania, jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych;
- E. wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z wprowadzenia robót zamiennych poprzez jego obniżenie lub podwyższenie, z zastrzeżeniem, iż wartość robót

zamiennych zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy) oraz dokonana w następujący sposób:

- i. robota dotychczasowa - jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną Wykonawcy określoną w Harmonogramie, a w przypadku braku tej wyceny w Harmonogramie Wykonawcy, jej wartość zostanie określona przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia przez Wykonawcę oferty i regionu wykonywania robót,
  - ii. robota zamienna (nowo wprowadzana) – jej wartość zostanie określona zgodnie z wyceną dokonaną przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUDU z daty złożenia wniosku o wykonanie robót zamiennych i regionu wykonywania robót;
- 3) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach budowlanych polegających na wykonaniu robót zamiennych jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia robót/rozwiązań zamiennych z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

- A. zakres prac – robota dotychczasowa zastąpiona zostanie robotą zamienną;
  - B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie;
  - C. wartość Kamieni Milowych;
  - D. termin realizacji Umowy/ Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych – poprzez jego wydłużenie lub skrócenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian, wynikający zarówno z technologii wykonania, jak i czasu na podjęcie decyzji przez Zamawiającego w zakresie realizacji robót zamiennych;
- 4) zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne, czego Strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy lub wynika ze zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy uzasadniającego zaniechanie wykonania robót, przy jednoczesnym obniżeniu wartości wynagrodzenia o wartość robót zaniechanych zgodnie z wyceną dokonaną w oparciu o Harmonogram, zaś w przypadku, gdy brak wyceny w Harmonogramie - przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia oferty i regionu wykonywania robót.;

W takiej sytuacji zmianie może ulec:

- A. zakres prac – poprzez jego zmniejszenie - robota zaniechana nie będzie wykonana;
- B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich zmniejszenie;
- C. wartość Kamieni Milowych;
- D. wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego obniżenie zgodnie ze sposobem wskazanym w zdaniu pierwszym;

- 5) wprowadzenia zmian w wykonywanych robotach w zakresie obejmującym przygotowanie pomieszczeń dla najemcy/ najemców:
- a. w przypadku wystąpienia potrzeby zmian w zakresie prac dotyczących najemców, związanych z okolicznościami dotyczącymi najemców – w tym w szczególności potrzebą dostosowania rozwiązań niezbędnych najemcy do wykorzystania/ prowadzenia działalności, lub
  - b. w przypadku wystąpienia potrzeby zmian w zakresie prac dotyczących najemców, związanych z okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego, w tym w szczególności dotyczącymi rezygnacji najemców z danej powierzchni, braku możliwości dostosowania powierzchni do potrzeb najemcy, lub
  - c. w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie zmian, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac,
- po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia zmian z Inżynierem Kontraktu oraz z Zamawiającym.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres robót - poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie w obszarze prac dotyczącym najemców;
  - B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie w obszarze prac dotyczącym najemców;
  - C. wartość Kamieni Milowych;
  - D. termin realizacji Umowy/ Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych - poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac;
  - E. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia wniosku o wprowadzenie przedmiotowej zmiany i regionu wykonywania robót;
- 6) wprowadzenia zmian dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy w sytuacji wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z dokumentacji projektowej, jeżeli:
- a. uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy, lub
  - b. zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów /Kamieni Milowych, poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie;
- B. wartość Kamieni Milowych;
- C. sposób wykonania określonego zakresu Przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały;
- D. termin realizacji przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac;
- E. wynagrodzenie Wykonawcy - do obliczenia wynagrodzenia zastosowanie znajdzie odpowiednio zastosowany mechanizm opisany w pkt 2;

- 7) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy w przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów (w tym konserwatora zabytków) lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności:
- a. opóźnienia wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, regulacji lub regulaminów, lub
  - b. odmowy wydania/ braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, lub
  - c. wydania przez w/w organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, zaleceń, wytycznych, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji poszczególnych Etapów lub Etapu/ Kamieni Milowych, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy, o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

- A. termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Kamieni Milowych, poprzez jego skrócenie lub przedłużenie odpowiednio do okresu trwania przeszkody/ okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty;
  - B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. organy i/lub inne podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ decyzji/ warunków/ zezwoleń/ pozwoleń/ uzgodnień/ wytycznych/ certyfikatów, itp;
  - C. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia wniosku o wprowadzenie przedmiotowej zmiany i regionu wykonywania robót; do obliczenia wynagrodzenia zastosowanie znajdzie odpowiednio zastosowany mechanizm opisany w pkt 2;
- 8) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z uzgodnień z gestorami sieci lub spółkami kolejowymi (w tym w zakresie robót wykonywanych na styku inwestycji realizowanych przez PKP S.A. oraz PKP PLK S.A.) - o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.

W takim przypadku zmianie może ulec:

- A. termin realizacji Umowy/ Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych, poprzez jego skrócenie lub przedłużenie odpowiednio do okresu trwania przeszkody/



- okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty;
- B. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów/ Kamieni Milowych poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie – odpowiednio do wydanych przez ww. podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ uzgodnień lub odpowiednio do stanowisk wydanych przez ww. podmioty;
  - D. wynagrodzenie - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty złożenia wniosku o wprowadzenie przedmiotowej zmiany i regionu wykonywania robót; do obliczenia wynagrodzenia zastosowanie znajdzie odpowiednio zastosowany mechanizm opisany w pkt 2;
- 9) wprowadzenia materiałów lub urządzeń w zakresie Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót po wcześniejszym uzgodnieniu z Inżynierem Kontraktu oraz jednostką projektową,  
W takim przypadku zmianie może ulec:
- A. zakres Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych poprzez jego/ich rozszerzenie lub zmniejszenie o określone materiały/ urządzenia;
  - B. sposób wykonania określonego zakresu przedmiotu Umowy, w tym np. technologia, materiały;
  - C. termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wykonania prac;
  - D. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty realizacji prac w zakresie zmienianym;
- 10) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy.  
W takim przypadku zmianie może ulec:
- a. zakres Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych poprzez jego zwiększenie lub zmniejszenie,
  - b. termin realizacji Umowy/ Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych - poprzez jego skrócenie lub przedłużenie – w przypadku przedłużenia – o czas niezbędny do wprowadzenia zmian,
  - c. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty realizacji prac w zakresie zmienianym;
- 11) terminu realizacji Umowy/ Kamieni Milowych/ Harmonogramu w szczególności, gdy:
- a. pojawiły się okoliczności, których Strony nie przewidziały w chwili zawierania umowy, zwłaszcza w przypadku wystąpienia potrzeby realizacji robót dodatkowych, konieczności zaspokojenia oczekiwań lub roszczeń osób trzecich,

lub

- b. Zamawiający podejmie decyzję w zakresie wykonania robót polegających na powtórzeniu zakresu robót, robót dodatkowych, zamiennych, lub
- c. dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym, lub
- d. dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca.

W ww. przypadkach termin może być przedłużony o okres umożliwiający Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy ze względu na ww. okoliczności;

12) wprowadzenia zmian dotyczących wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku gdy konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zmianą decyzji pozwolenia na budowę, w tym w szczególności w zakresie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- a. ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas w zależności od faktu czy stawka została podwyższona czy zmniejszona - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy – tj. odpowiednio: zostać zwiększone lub obniżone,
- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę - zmianie może ulec wynagrodzenie Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym, ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy,
- d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.) - wówczas w zależności od faktu udowodnienia przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę – zmianie może ulec wynagrodzenie

Wykonawcy. Ww. udowodnienie musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;

- 13) zmiany zasad dokonywania odbiorów usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego;
- 14) zmiany w zakresie płatności, jeżeli wynikają ze zmian wprowadzonych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej;
- 15) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy, z powodu wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych - poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie;
  - B. wartość Kamieni Milowych;
  - C. termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych – poprzez skrócenie lub wydłużenie;
  - D. wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego podwyższenie lub obniżenie - proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu Harmonogramu, a w przypadku braku takiej możliwości przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty wystąpienia siły wyższej i regionu wykonywania robót;
- 16) wprowadzenia zmian dotyczących zakresu lub sposobu lub terminu wykonania Przedmiotu Umowy, u których podstaw leży trwający konflikt zbrojny w Ukrainie lub utrzymujące się skutki pandemii Covid-19, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy i załączników do niej.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres Przedmiotu Umowy/ Etapu lub Etapów Kamieni Milowych poprzez jego/ ich rozszerzenie lub zmniejszenie;
  - B. wartość Kamieni Milowych;
  - C. sposób wykonania Przedmiotu Umowy – poprzez w szczególności zmianę technologii, materiału, techniki wykonania;
  - D. termin realizacji Przedmiotu Umowy/ Kamieni Milowych – poprzez skrócenie lub wydłużenie o okres odpowiadający wykonaniu Przedmiotu Umowy w zmienionych warunkach;
  - E. wynagrodzenie Wykonawcy – poprzez jego podwyższenie lub obniżenie proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania i czasu potrzebnego na realizację w zmienionych warunkach, obliczanego przy wykorzystaniu Harmonogramu, a w przypadku braku takiej możliwości przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD z daty wystąpienia przeszkody i regionu wykonywania robót;
- 17) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych/materiałowych niż wskazane w ofercie Wykonawcy, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych

rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub wykonaniem Przedmiotu Umowy nieużytecznego dla Zamawiającego.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów – poprzez jego rozszerzenie lub zmniejszenie;
- B. sposób wykonania Przedmiotu Umowy (w tym w zakresie zmiany technologii, materiałów);
- C. termin realizacji Umowy/ Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych - poprzez skrócenie lub wydłużenie;
- D. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie, proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do dostosowania do wymaganego sposobu wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego w sposób określony w pkt 2;

- 18) wprowadzenia zmian dotyczących Przedmiotu Umowy w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W tym przypadku zmianie może ulec:

- A. zakres Przedmiotu Umowy – w tym w szczególności odnoszący się do rozwiązań technicznych;
  - B. termin realizacji Umowy/ Kamieni Milowych - poprzez skrócenie lub wydłużenie;
  - C. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie - proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do wykonania – w tym w szczególności rozwiązań technicznych, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego w sposób określony w pkt 2;
- 19) wprowadzenia zmian dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę, zmianie może ulec:
- A. zakres Przedmiotu Umowy/Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych – w tym w szczególności poprzez jego odpowiednie zmniejszenie do zakresu pozostałego do wykonania;
  - B. termin realizacji Umowy/ Etapu lub Etapów/Kamieni Milowych - poprzez skrócenie lub wydłużenie;
  - C. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie, proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 20) wprowadzenia zmian dotyczących sposobu wykonania i/lub zakresu przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w Umowie, w tym przypadku zmianie może ulec:
- A. termin realizacji Umowy/ Kamieni Milowych - poprzez skrócenie lub wydłużenie;
  - B. wynagrodzenie Wykonawcy - poprzez jego podwyższenie lub obniżenie - proporcjonalnie do zakresu zmian;
- 21) w przypadku gdy zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 22) jeżeli zmiana nie prowadzi do zmiany ogólnego charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - b) wartość zmian nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 23) w przypadku, gdy Wykonawcę, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności, lub
  - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców - w przypadku zmiany podwykonawcy, zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac.<sup>9</sup>
2. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie w formie pisemnej drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w Umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Ewentualne zmiany osób lub danych adresowych wskazanych w § 18 Umowy, nie wymagają zachowania formy aneksu.

## **§ 21 WALORYZACJA**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie dotyczącym zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (poprzez jego podwyższenie lub obniżenie), w przypadku istotnej zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, rozumianej jako wzrost cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy, a następnie potwierdzonego w Harmonogramie Rzeczowo Finansowym (dalej: HRF) poprzez jego waloryzację w sytuacji spełnienia niżej wymienionych wymagań.
2. W celu dokonania waloryzacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca złoży wniosek o dokonanie waloryzacji, w którym uprawdopodobni, że zmiana, o której mowa w ust. 1

---

<sup>9</sup> Przesłanki do zmiany umowy opracowano na podstawie wytycznych kwalifikowania wydatków na lata 2021-2027. W przypadku realizacji umowy dla perspektywy unijnej 2014-2020 należy zastosować wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków obowiązujące dla tej perspektywy.

- ma wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy (odpowiednio: Zamawiający złoży wniosek o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na podstawie aneksu do umowy dla wzrostów lub spadków cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy dotyczącymi waloryzacji.
  4. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, wynosi 15% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy.
  5. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji jest:
    - a) dzień zawarcia Umowy – jeżeli Umowa została zawarta przed upływem 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
    - b) dzień upływu terminu składania ofert – jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
  6. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o:
    - a) miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej ogółem (w układzie miesiąc poprzedni = 100), publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej Prezesem GUS; w przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot; w przypadku gdyby na podstawie przepisów prawa niemożliwe było wskazanie wskaźnika i/lub podmiotu zastępującego, nowy najbardziej zbliżony do zastępowanego wskaźnik określi Zamawiający;
    - b) miesięczne wskaźniki wskazane w lit. a skorygowane będą o założony przez Zamawiającego miesięczny cel inflacyjny na poziomie 0,29%, ustalony jako 1/12 z 3,5%; cel inflacyjny na wskazanym poziomie powinien być uwzględniony przez Wykonawcę w cenie oferty - tj. w wynagrodzeniu umownym;
    - c) wskaźniki określone w lit. a) obowiązujące na dzień złożenia wniosku o waloryzację.
  7. Żądanie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie uprawnione wyłącznie pod tym warunkiem, że wartość bezwzględna zdefiniowanego w ust. 9 Współczynnika waloryzacyjnego ( $\Delta Y_i$ ) wyliczonego dla ostatniego miesiąca okresu objętego wnioskiem o waloryzację, będzie większa od zera.
  8. Waloryzacji podlegają kwoty netto wskazane w HRF aktualnym na dzień kończący okres objęty wnioskiem Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia, na następujących zasadach:
    - a) waloryzacji będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty wykonane i poświadczone w Protokołach odbioru częściowego lub końcowego, które zostaną uznane za wykonane i odebrane bez wad istotnych, odebrane w terminach zgodnych z HRF, przy czym za wykonane i odebrane roboty Zamawiający będzie uważał tylko te, dla których zostały wystawione Protokoły odbioru częściowego lub końcowego robót oraz które zostały przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego odebrane, przy czym waloryzacji nie podlegają wartości robót dodatkowych oraz kwoty zaliczek;
    - b) - pierwszej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy,

która będzie należna Wykonawcy z tytułu Robót określonych w lit. a, za okres od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po podpisaniu Umowy do dnia kończącego piąty pełny miesiąc kalendarzowy następujący po miesiącu zawarcia Umowy;

- kolejnym waloryzacjaom będą podlegały te części wynagrodzenia Wykonawcy, które będą należne Wykonawcy z tytułu robót określonych w lit. a, za okresy zawierające następujące po sobie kolejne sześć miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu, do dnia kończącego ostatni miesiąc kalendarzowy okresu wnioskowanej waloryzacji;

- końcowej waloryzacji będzie podlegała ta część wynagrodzenia Wykonawcy, która będzie należna Wykonawcy z tytułu Robót określonych w lit. a, za okres kolejnych miesięcy kalendarzowych od upływu poprzedzającego okresu do dnia kończącego miesiąc kalendarzowy w którym dokonano odbioru końcowego;

c) wniosek o pierwszą, kolejną lub końcową waloryzację Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu nie później niż przed upływem 35 dni od określonego w lit. b dnia kończącego okres tej waloryzacji; wnioski złożone przez Wykonawcę po upływie ww. terminu nie będą podlegały rozpatrzeniu, a wynagrodzenie Wykonawcy za okres objęty wnioskami nie złożonymi w tych terminach nie będzie wówczas waloryzowane;

d) różnica pomiędzy wartością zwaloryzowanych Robót za kolejny okres waloryzacji i wartością tych robót przedstawioną w ofercie Wykonawcy, określana dalej jako Wartość Waloryzacji Robót (WLR), będzie należna odpowiednio: Wykonawcy, jeżeli Wartość Waloryzacji Robót (WLR) przyjmie wartość dodatnią lub Zamawiającemu, jeżeli Wartość Waloryzacji Robót (WLR) przyjmie wartość ujemną, w kwocie stanowiącej równowartość wartości bezwzględnej Wartości Waloryzacji Robót (WLR);

9. Wartość waloryzacji Robót (WLR) będzie każdorazowo obliczona według następującego wzoru:

$$WLR = \sum_{i=k+1}^{k+a} WLR_i$$

Gdzie:

i – miesiąc kalendarzowy, licząc począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji

k – liczba zakończonych pełnych miesięcy kalendarzowych licząc od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji do dnia kończącego miesiąc poprzedzający miesiąc rozpoczynający okres naliczenia waloryzacji (miesiąc zawierający dzień początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji = 0)

a – liczba miesięcy okresu objętego wnioskiem Wykonawcy za który wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji w zakresie robót odebranych

Wartość waloryzacji robót odebranych w miesiącu kalendarzowym

$$WLR_i = P_i \times \Delta Y_i$$

$P_i$  — podlegająca waloryzacji różnica pomiędzy wartością robót odebranych w kolejnych miesiącach okresu waloryzacji w dacie sporządzenia protokołu ich odbioru, w cenach wskazanych w HRF, i wartością zaliczki rozliczonej wraz z robotami wykonanymi w danym miesiącu waloryzacji.

Współczynnik waloryzacyjny dla miesiąca „i”

$$\Delta Y_i = WS_i - n_i \times C$$

Wskaźnik wzrostu cen od dnia początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji dla miesiąca „i”

$$WS_i = (1 + Imies_1) \times (1 + Imies_2) \times \dots \times (1 + Imies_i) - 100\%$$

$Imies_1, Imies_2 \dots Imies_i$  to wyrażone w procentach miesięczne wzrosty cen (inflacja miesięczna) w kolejnych miesiącach kalendarzowych począwszy od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego następującego po dniu początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji, ustalone w oparciu o poziom wskaźnika określonego w ust. 6 lit. a.

$n_i$  - liczba kolejnych miesięcy kalendarzowych liczona od pierwszego pełnego miesiąca następującego po dniu ustalonym jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji.

C - założony miesięczny cel inflacyjny = 0,29% (tj. 1/12 z 3,5% założonego rocznego celu inflacyjnego, zaokrąglona do setnych procentu).

10. Przy wykonywaniu obliczeń Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do następujących zasad dotyczących precyzji obliczeń i zaokrąglania uzyskanych wyników:
  - a. procentowe współczynniki waloryzacyjne  $\Delta Y_i$  – powinny być obliczane z dokładnością do setnych procentu;
  - b. pozostałe wskaźniki, stanowiące ilorazy lub iloczyny wyników obliczeń – powinny być obliczane z dokładnością do 6 miejsc po przecinku
  - c. wartości waloryzacji  $WLR_i$  – powinny być obliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a następnie zaokrąglone do pełnych złotych, przy zastosowaniu zasady zaokrąglania w dół.
11. Wartość waloryzacji robót (WLR) obliczona zgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, 9, i 10, będzie podlegała sprawdzeniu i ewentualnemu skorygowaniu ze względu na ograniczenie maksymalnej wysokości zmian, o którym mowa w ust. 4.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane i korygowane na udokumentowany wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia, zawierający w szczególności następujące informacje:
  - a. numer i datę zawarcia umowy, za którą wynagrodzenie Wykonawcy ma zostać zwaloryzowane;
  - b. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia w zakresie waloryzacji,
  - c. wskazanie pierwszego i ostatniego dnia okresu objętego wnioskiem o waloryzację wynagrodzenia;
  - d. poziomy wskaźników o których mowa w ust. 6 lit. a, użyte do wyliczenia współczynników waloryzacyjnych;



- e. oświadczenie, że wartość współczynnika, o którym mowa w ust. 7 osiągnęła wartość uprawniającą do żądania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podaniem wartości tego współczynnika;
  - f. wyszczególnienie robót które zostały objęte wnioskiem o waloryzację, wartości netto wynagrodzenia za ich wykonanie wg cen wskazanych w HRF, wartości rozliczonych zaliczek, daty protokołów dokonania odbioru, poziom użytych do waloryzacji tych robót współczynników waloryzacyjnych ( $\Delta Y_i$ ); wnioskowana wartość waloryzacji tych robót;
  - g. łączna kwota netto wnioskowanej Wartości Waloryzacji Robót (WRL), po ewentualnym skorygowaniu;
  - h. wysokość maksymalnej możliwej kwoty wartości waloryzacji robót za okres objęty wnioskiem, która nie spowoduje naruszenia postanowień zawartych w ust. 4.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że złożony w terminie określonym w ust. 8 lit. c) wniosek Wykonawcy o waloryzację wynagrodzenia zawiera nieprawidłowe dane i/lub obliczenia:
- a. Zamawiający dokona korekty złożonych danych i/lub obliczeń w zakresie niezbędnym, aby zapewnić zgodność tych danych i/lub obliczeń z postanowieniami Umowy,
  - b. Wniosek będzie uznawany za złożony w terminie.
14. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca w terminie do 30 dni od dnia zawarcia aneksu w zakresie waloryzacji wynagrodzenia (podwyższenia wynagrodzenia), zobowiązany jest dokonać odpowiedniej waloryzacji wynagrodzenia (podwyższenia wynagrodzenia) podwykonawcy/ podwykonawców poprzez zawarcie aneksu do umowy podwykonawczej, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy są: roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy,
- pod rygorem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w § 16 ust. 1 pkt 9) Umowy. Waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy/ podwykonawców winna być przeprowadzona w sposób analogiczny jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w oparciu o przyjętą w Umowie z Zamawiającym klauzulę waloryzacyjną.

## **§ 22**

### **POUFNOŚĆ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich Informacji o wartości gospodarczej dotyczących Zamawiającego, w szczególności dotyczących prowadzonej przez Zamawiającego działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Umową, chyba że Zamawiający uprzednio zwolni Wykonawcę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie obowiązywania Umowy oraz w okresie 3 lat od jej wygaśnięcia lub rozwiązania.
2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.
3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Wykonawcę bez wiedzy Zamawiającego.

4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim. Postanowienia niniejszego paragrafu o obowiązkach w zakresie zachowania poufności nie stanowią przeszkody w ujawnieniu przez Wykonawcę Informacji:
- a) wspólnikom Wykonawcy, pracownikom Wykonawcy oraz osobom świadczącym pracę na rzecz Wykonawcy w ramach umów cywilnoprawnych, przy których pomocy Wykonawca będzie wykonywać zobowiązania wynikające z Umowy i którym dostęp do tych danych jest niezbędny w związku z ich udziałem w wykonywaniu Umowy, zatrudnionym u Wykonawcy w ramach umów cywilnoprawnych, zaangażowanym w wykonanie Umowy,
  - b) swoim podwykonawcom zaangażowanym w realizację prac zgodnie z postanowieniami Umowy i ich pracownikom,
  - c) na potrzeby dochodzenia zasadnych roszczeń Zamawiającego przeciwko Wykonawcy lub (w zależności od sytuacji) zasadnych roszczeń Wykonawcy przeciwko Zamawiającemu lub osobom trzecim,
  - d) w przypadku, gdy Wykonawca potrzebuje ujawnić Informacje swoim audytorom, ubezpieczycielom od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności zawodowej, brokerom lub doradcom prawnym – tylko w zakresie niezbędnym w celu uzyskania porady lub spełnienia obowiązku zgłoszenia wystąpienia zdarzenia, z którym umowa ubezpieczenia wiąże odpowiedzialność ubezpieczyciela,
  - e) w przypadku, gdy zgodnie z wiążącymi go procedurami korporacyjnymi Wykonawca zobowiązany jest przekazać informacje o Zamawiającym innym podmiotom, stowarzyszonym lub powiązanym z Wykonawcą kapitałowo lub organizacyjnie i działającym z nim pod wspólną marką, w celu przeprowadzenia wewnętrznych procedur w zakresie zarządzania ryzykiem, standardowej procedury kontrolnej (przeprowadzanej, na przykład, przez partnera konsultacyjnego) lub standardowych programów kontroli jakości, lub w związku z wymogami dotyczącymi wykonania Umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez podmioty wskazane w ust. 4 w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.
6. W przypadku, gdy Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się, o ile jest to prawnie dopuszczalne, niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego, a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od Zamawiającego wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Umowy.
8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:
- a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,
  - b) które są powszechnie znane i dostępne, co Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu przed ich ujawnieniem,
  - c) które Wykonawca uzyskał od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania

- przez nią tych Informacji i o ile Wykonawca nie zobowiązał się do zachowania poufności,
- d) w których posiadanie Wykonawca wszedł zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszej Umowy,
  - e) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
9. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Informacje oraz materiały przekazywane Wykonawcy lub wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz warunki jej zawarcia i wykonania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2026 r. poz. 85). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Wykonawcę Informacji w zakresie niezgodnym z celem Umowy stanowi zagrożenie dla istotnych interesów Zamawiającego i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
10. Wszelkie Informacje uzyskane na mocy niniejszej Umowy pozostają własnością Zamawiającego i nie uznaje się, że jakiegokolwiek postanowienie niniejszej Umowy przenosi na Wykonawcę jakiegokolwiek prawo lub tytuł w związku z Informacjami do dysponowania nimi bez zgody Zamawiającego.

## **§ 23**

### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że najpóźniej w momencie przekazania Zamawiającemu dokumentacji filmowej, fotograficznej, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt 18, 20 Umowy, Wykonawcy będą przysługiwały do nich autorskie prawa majątkowe, w tym do tych części, które zostaną wykonane przez podwykonawców lub inne osoby i dysponuje prawem rozporządzania nim na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ust. 4. Wykonawca dodatkowo zapewnia, że prawa autorskie do przedmiotowego utworu/ów w momencie przekazania Zamawiającemu nie będą obciążone żadnymi roszczeniami oraz innymi prawami osób trzecich. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do każdej kolejnej wersji opracowania powstałego w wyniku uwzględnienia uwag czy też usunięcia wad.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy lub jego części, z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji filmowej, fotograficznej, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt 18, 20 Umowy, w tym do każdej ich zmodyfikowanej wersji, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4 oraz prawo zezwolenia na wykonywanie praw zależnych, a także własność wszelkich egzemplarzy, które przekaże Zamawiającemu, stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenia osób, które są autorami/współautorami dokumentacji filmowej, fotograficznej, o której mowa w § 3 ust. 7 pkt 18, 20 Umowy, z których będzie wynikał zakres wykonanych przez nich prac oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie (na polach eksploatacji) określonym w ust. 4, w tym uprawnienia do wykonywania zależnych praw autorskich oraz do wykorzystania wizerunku osób, utrwalonych na ww. dokumentacji filmowej (w sytuacji, gdy takie wizerunki będą występowały), z uprawnieniem do przenoszenia tych praw na inne podmioty. Powyższe dotyczy każdej

zmodyfikowanej wersji ww. dokumentacji. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić ww. oświadczenie na każde żądanie Zamawiającego.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji filmowej, fotograficznej o której mowa w § 3 ust 7 pkt 18, 20 Umowy, a także prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do ww. dokumentacji na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalenie,
  - 2) zwielokrotnienie dowolną techniką,
  - 3) wprowadzenie do obrotu,
  - 4) wprowadzenie do pamięci komputera,
  - 5) wystawienie,
  - 6) wyświetlanie,
  - 7) najem,
  - 8) dzierżawa,
  - 9) użyczenie,
  - 10) udzielenie licencji na wykorzystanie,
  - 11) nadawanie za pomocą wizji lub fonii bezprzewodowej albo przewodowej,
  - 12) ekspozycja,
  - 13) udostępnianie wykonawcom,
  - 14) wielokrotne wykorzystywanie do realizacji inwestycji,
  - 15) przetwarzanie,
  - 16) wprowadzanie zmian,
  - 17) publikowanie części lub całości w dowolnym miejscu i czasie, w tym w Internecie a także prawo do wykorzystania wizerunku osób, utrwalonych na ww. dokumentacji filmowej, fotograficznej.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem niniejszej Umowy, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia lub pośrednia, jaką może ponieść Zamawiający w związku z wykonaniem przeniesionych na jego rzecz mocą niniejszej Umowy praw do dokumentacji określonej w § 3 ust. 7 pkt 18, 20 Umowy zrealizowanej na podstawie niniejszej Umowy, także będących konsekwencją naruszenia praw osób trzecich, lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, a w szczególności:
  - 1) w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia, w wyniku realizacji niniejszej Umowy, ich praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej, Wykonawca (w uzgodnieniu z Zamawiającym) podejmie działania, zmierzające do odparcia tych roszczeń lub do ich zaspokojenia, chyba, że naruszenie, o którym mowa powyżej, powstało tylko i wyłącznie z winy Zamawiającego,
  - 2) z zastrzeżeniem pkt 1), w przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia zasądzającego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.

6. Wszystkie materiały przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je niezwłocznie Zamawiającemu po wykonaniu i odebraniu prac, lecz nie później niż z upływem terminu wypowiedzenia niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania niniejszej Umowy w innym trybie.

## § 24

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne zmiany postanowień Umowy wymagają, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących danych kontaktowych, adresów, zmian osób, które są odpowiedzialne za wykonywanie Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, opiewającej na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł., za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością związaną z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy.
4. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej **7 dni** przed upływem okresu obowiązywania wskazanej powyżej Umowy (polisy) ubezpieczeniowej zawrzeć i złożyć Zamawiającemu kolejną, zapewniając ciągłość ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie przedmiotowej polisy.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem podatku od towaru i usług.
7. Wykonawca oświadcza, iż właściwym dla niego miejscowo Naczelnikiem Urzędu Skarbowego jest .....
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada status: - *mikroprzedsiębiorcy*, - *małego przedsiębiorcy*, - *średniego przedsiębiorcy* w rozumieniu art. 4 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, - *dużego przedsiębiorcy* w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych<sup>10</sup>.
10. Umowa podlega prawu polskiemu.
11. Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego\*\*
12. Wszystkie uzgodnienia, zgody, decyzje etc. o których mowa w niniejszej Umowie, muszą zostać wydane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

---

<sup>10</sup> Do ustalenia po wyborze ofert. Konieczności weryfikacji i odpowiedniego wyboru.